



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Śmiglu  
ul. hm. Zb. Łukomskiego 19  
64 -030 Śmigiel  
NIP: 6981004979  
tel. 655180037  
fax. 655180127  
email: [zgkim@zgkim-smigiel.pl](mailto:zgkim@zgkim-smigiel.pl)  
<http://zgkim-smigiel.pl>

---

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU NA NAJEM LOKALU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W ŚMIGLU PRZY PL. ROZSTRZELANYCH 26

---

Działając na podstawie Zarządzenia nr 159/2016 Burmistrza Śmigla z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia na wynajem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oraz regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Śmiglu ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokalu położonego w Śmiglu (64 – 030), przy Pl. Rozstrzelanych 26.

### 1. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **08.07.2016 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Śmiglu.

Wadium w kwocie **641,21 zł** należy wpłacać do dnia **07.07.2016 r. do godz. 12:00**, gotówką w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Śmiglu, czynnej w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 12:00.

Wadia wpłacane w innej formie lub w innym miejscu nie będą uwzględniane.

### 2. Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajmu w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Lokal mieszkalny, położony na piętrze o powierzchni użytkowej 88,28 m<sup>2</sup>, składa się z korytarza, dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Do mieszkania przydzielone jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym.

- Ściany tapetowane i malowane farbą emulsyjną, sufity malowane farbą emulsyjną. W łazience ściany częściowo licowane płytkami glazurowanymi.
- Podłogi drewniane deskowe, pokryte wykładzinami, w łazience terakota.
- Okna z profili PCV.
- Drzwi drewniane płytowe i płycinowe.
- Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi.
- Lokal wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodną, gazową i kanalizacji sanitarnej.

1.	Przedmiot postępowania	<b>Lokal mieszkalny położony w Śmiglu przy ul. Pl. Rozstrzelanych 26</b>
2.	Standard lokalu	do remontu
3.	Powierzchnia lokalu	88,28 m <sup>2</sup>
6.	Tryb postępowania	Ustny przetarg nieograniczony
9.	Stawka wywoławcza za 1m2 powierzchni użytkowej za lokal mieszkalny	<b>7,32 zł netto</b>
10.	Pozostałe opłaty niezależne od wynajmującego (ZGKiM) wg stawek obowiązujących na dzień ogłoszenia przetargu	- opłata eksploatacyjna 10,00 zł netto/osobę - wywóz nieczystości stałych 9,00 zł netto/osobę
11.	Opłata za pomieszczenia gospodarcze wg stawek obowiązujących na dzień ogłoszenia przetargu	<u>9,93 m<sup>2</sup> x 5,00 zł netto</u>
12.	Przeznaczenie lokalu	mieszkanie

### 3. Możliwość obejrzenia lokalu:

Wyznacza się termin, w którym można obejrzeć przedmiotowy lokal w dniu **30.06.2016 r. godz. 10:00 – 11:00**

### 4. Prowadzący postępowanie i wynajmujący:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu ul. hm. Zb. Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel

### 5. Kryteria jakie muszą spełniać osoby biorące udział w przetargu:

- osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty, a także złożyć pisemne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- nie może przystąpić do przetargu osoba, która posiada nieuregulowane zobowiązania finansowe wobec Gminy Śmigiel oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu,
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

### 6. Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy:

W przypadku nie zawarcia umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg, w ciągu 7 dni, licząc od daty ogłoszenia wyniku, przetarg zostaje unieważniony, a osoba ta traci wadium.


**7. Wycofanie lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu:**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

**8. Wzór umowy najmu lokalu przedstawia załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

Załączniki:

- wzór oświadczenia,
- wzór umowy najmu lokalu.

  
Kierownik Zakładu  
/-/ Tomasz Pawlak

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ  
ul. hm. Zbigniewa Łukomskiego 19  
64-030 Śmigiel, tel. (0-65) 518-00-37  
REGON 004109640, NIP 698-10-04-970

Śmigiel, dnia.....

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. ...., które akceptuję.
2. Zapoznałem/am się z regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, który przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Nie posiadam zaległości finansowych względem Gminy Śmigiel oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu.
4. Zapoznałem/am się z treścią wzoru umowy i akceptuję ją bez zastrzeżeń.

.....  
/data i podpis osoby przystępującej do przetargu/

(WZÓR)

## UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu**, ul. hm. Zbigniewa Łukomskiego 16, 64 – 030 Śmigiel, NIP 6981004979, REGON 004109640 reprezentowanym przez:  
p. Tomasza Pawlaka – kierownika

dalej w treści zwanym „Wynajmującym”

a

....., zamieszkałym/ łą w .....,  
legitymującym/ą się dowodem osobistym nr ..... seria ....., PESEL  
.....,  
dalej w treści zwanym „Najemcą”

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny położony w Śmiglu (64 – 030), przy ul. pl. Rozstrzelanych 26, o powierzchni 88,28 m<sup>2</sup>, składający się z korytarza, dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki (dalej w treści zwany: „Lokalem”). Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze.
2. Wynajmujący oświadcza, że Lokal jest wyposażony w sprawnie działającą instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz gazową.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się z usytuowaniem, powierzchnią, wyposażeniem i stanem technicznym Lokalu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca przyjmuje w najem Lokal wraz z wyposażeniem oraz instalacjami, w które Lokal jest zaopatrzony, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
2. Wydanie Lokalu zostanie stwierdzone podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, szczegółowo opisującym stan techniczny i użytkowy Lokalu, jak również stan zainstalowanych w Lokalu urządzeń pomiarowych. Protokół ten stanowić będzie załącznik do

niniejszej umowy. W dniu przekazania Lokalu Wynajmujący dostarczy Najemcy zestaw kluczy umożliwiających dostęp do Lokalu.

3. Najemca oświadcza, że wraz z nim w Lokalu będą zamieszkiwać następujące osoby:

.....  
.....

O każdej zmianie liczby osób, które wraz z Najemcą będą zamieszkiwać w Lokalu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zmiany liczby osób, które wraz z Najemcą będą zamieszkiwać w Lokalu.

### § 3

#### CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w wysokości miesięcznej netto ..... zł (słownie:.....).
2. Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczać Wynajmującemu następujące opłaty miesięczne:
  - pomieszczenie gospodarcze 9,93 m<sup>2</sup> wg stawki obowiązującej (która na dzień zawarcia umowy wynosi 5,00 zł netto/m<sup>2</sup>),
  - opłata eksploatacyjna wg stawki obowiązującej (która na dzień zawarcia umowy wynosi 10,00 zł netto/osobę),
  - wywóz nieczystości stałych wg stawki obowiązującej (która na dzień zawarcia umowy wynosi 9,00 zł netto/osobę).
3. Zmiana wysokości opłat , o których mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków. Wynajmujący jest jednak zobowiązany do poinformowania Najemcy o zmianie tych opłat na piśmie.
4. Czynsz wraz z opłatami płatny jest z góry do 30 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na podstawie faktury VAT.
5. Zapłata czynszu najmu wraz z opłatami następować będzie:
  - a. przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez .....  
nr .....; lub
  - b. poprzez wpłatę w kasie Wynajmującego.
6. Opóźnienie w zapłacie skutkować będzie naliczeniem odsetek ustawowych.
7. Kwota czynszu, określona w ust. 1 podlega rewaloryzacji w skali roku wg aktualnej stopy inflacji publikowanej przez Prezesa GUS.
8. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 oraz opłat, o których mowa w ust. 2 Najemca obowiązany jest do zapłaty opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z lokalu, co

obejmuje opłaty za gaz, energię elektryczną oraz dostawę wody i odbiór ścieków – według stanów liczników zainstalowanych w lokalu.

9. Opłaty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 8, będą uiszczane przez Najemcę na podstawie rachunków dostarczanych przez dostawców poszczególnych usług.

#### **§ 4**

#### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Najemca zobowiązuje się do używania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Przez cały czas trwania umowy Najemca jest obowiązany utrzymywać Lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym. Najemca jest obowiązany do dokonywania wyłącznie drobnych napraw połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy celem zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Lokalu, a także ulepszeń i modernizacji Lokalu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym. Rozliczenie poniesionych nakładów nastąpi w sposób określony przez strony w odrębnym pisemnym porozumieniu.
5. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia Lokalu, w szczególności dokonywać przebudowy znajdujących się w nim pomieszczeń.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania Lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez wcześniejszej zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej.
7. W przypadku posiadania psa lub kota w lokalu Najemca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na klatkach schodowych i w całym obejściu oraz usunięcia nieczystości pozostawionych po zwierzętach.
8. W okresie jesiennym i zimowym Najemca zobowiązuje się zabezpieczyć wszystkie urządzenia oraz instalacje wodociągowo – kanalizacyjne, które narażone są na niskie temperatury w tym okresie. Usterki i naprawy, które będą wynikiem braku zabezpieczenia tych urządzeń będą usuwane na koszt Najemcy.
9. Najemca ma obowiązek, po wcześniejszym ustaleniu terminu, udostępnić Wynajmującemu Lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego Lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i terminu ich wykonania, a także zastępczego wykonania prac obciążających Najemcę.

## § 5

### CZAS TRWANIA ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu uwarunkowane jest zadeklarowaniem przez Najemcę zawarcia kolejnej umowy co najmniej 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy jednostronnym oświadczeniem woli ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
  - a) używa Lokal w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem, w tym dopuszcza do powstania szkód lub niszczy urządzenia w budynku przeznaczone do wspólnego korzystania i mimo upomnienia nie przestaje go używać w taki sposób albo zaniedbuje lokal do tego stopnia, że zostaje on narażonym na zniszczenie, lub
  - b) bez zgody Wynajmującego, poniósł nakłady zwiększające jego wartość lub dokonał ulepszeń lub modernizacji Lokalu, lub
  - c) zalega z zapłatą czynszu oraz opłat dodatkowych w wysokości przekraczającej dwa okresy płatności i nie uregulował zaległości w całości w dodatkowym terminie wskazanym przez Wynajmującego, lub
  - d) oddał Lokal w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub części bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Po ustaniu stosunku najmu Najemca, bądź osoba reprezentująca Najemcę, zobowiązany jest niezwłocznie wydać Wynajmującemu Lokal w stanie niepogorszonym, opróżniony ze wszystkich urządzeń, wyposażenia i innych rzeczy wniesionych przez Najemcę do Lokalu. Najemca zwróci Wynajmującemu zestaw kluczy umożliwiających dostęp do Lokalu.

## § 6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane stronom bądź ich przedstawicielom za pomocą listu poleconego na adresy wskazane w umowie. Strony obowiązane są niezwłocznie powiadomić się nawzajem o



zmianie adresów pod rygorem ujemnych skutków wynikających z obowiązku doręczeń polegających na uznaniu zawiadomienia za skutecznie doręczone.

4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą załatwiać na drodze polubownej. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla miejsca położenia Lokalu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**

**Zarządzenie nr 9/2016**

**z dnia 01.06.2016r.**

**Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu**

**w sprawie wprowadzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80m<sup>2</sup>**

Na podstawie Zarządzenia nr 159/2016 Burmistrza Śmigła z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przeznaczenia na wynajem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ustala się Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
  
Tomasz Pawlak

## REGULAMIN

### organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>

#### § 1

##### Postanowienia ogólne

1. Najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> następuje w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Śmigiel, ul. Pl. Wojska Polskiego 6 oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu, ul. hm. Zbigniewa Łukomskiego 19, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Śmigiel oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu, na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu zawiera w szczególności:
  - a) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu,
  - b) adres lokalu, jego powierzchnię oraz standard (do zamieszkania lub do remontu),
  - c) terminy w jakich zainteresowani będą mogli oglądać lokal,
  - d) minimalną, wywoławczą stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - e) wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wpłacenia,
  - f) kryteria jakie muszą spełniać osoby biorące udział w przetargu określone w regulaminie,
  - g) konieczność złożenia stosownych oświadczeń o zapoznaniu się z regulaminem oraz inne dodatkowe oświadczenia,
  - h) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
  - i) zastrzeżenie że wynajmującemu przysługuje prawo wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienie przetargu.
5. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

#### § 2

##### Warunki przystąpienia do przetargu

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości jednomiesięcznego czynszu wyliczonego wg stawki wyjściowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Wadium wpłaca się gotówką w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu, w terminie do dnia poprzedzającego przetarg.

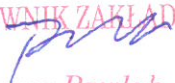
3. Wadium w przypadku wylicytowania stawki czynszowej lokalu zalicza się na poczet czynszu.
4. Nie może przystąpić do przetargu osoba, która posiada nieuregulowane zobowiązania finansowe wobec Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu oraz zaległości finansowe wobec Gminy Śmigiel.
5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest przedłożyć dowód osobisty, a także złożyć pisemne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

### § 3

#### Tryb przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej trzech osób.
2. Przewodniczący komisji przetargowej dopuszcza do udziału w przetargu osoby, które spełniają warunki określone w § 1 i 2 niniejszego regulaminu, sprawdza obecność oraz ustala ich tożsamość.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
4. Przewodniczący komisji przetargowej opisuje lokal będący przedmiotem przetargu i podaje stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
5. Licytację przeprowadza przewodniczący komisji lub wskazany przez przewodniczącego członek komisji przetargowej.
6. Gdy przedmiotem przetargu jest kilka lokali mieszkalnych postępowanie przetargowe prowadzone jest w kolejności ustalonej wg liczby zgłoszeń na poszczególne lokale, od największej do najmniejszej.
7. Osoba przeprowadzająca licytację:
  - a) otwiera przetarg,
  - b) ustala uczestników licytacji,
  - c) podaje do wiadomości stawkę wywoławczą za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - d) kwotę postąpienia,
  - e) poucza o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości co najmniej 1 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
9. Uczestnicy prowadzą ustną licytację czynszu podnosząc go o kolejne postąpienia. Licytację kończy trzykrotne wywołanie przez prowadzącego przetarg, zaoferowanej stawki czynszu, o czym prowadzący przetarg poucza uczestników.

10. Prowadzący przetarg zamyka licytację i podaje dane uczestnika, który zaoferował najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
11. Uczestnik, który wygrał licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni, licząc od daty ogłoszenia wyniku. W przypadku nie zawarcia umowy w tym terminie osoba traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony.
12. Wadium na lokale wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wylicytowali lokali, podlega zwrotowi w dniu przetargu po zakończonej licytacji w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu.
13. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który powinien zawierać:
  - a) określenie przedmiotu przetargu,
  - b) termin i miejsce przetargu,
  - c) imiona i nazwiska członków komisji przetargowej,
  - d) liczbę uczestników przystępujących do przetargu,
  - e) wysokość stawki wywoławczej czynszu,
  - f) imię i nazwisko osoby, która wylicytowała najwyższą stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
  - g) wysokość stawki za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wylicytowanej na poszczególne lokale,
  - h) wzmiankę o odczytaniu protokołu i uwagach do protokołu,
  - i) podpisy członków komisji przetargowej.
14. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nieuregulowanych w niniejszym regulaminie, decyduje komisja w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.
15. Lokale mieszkalne objęte w najem w wyniku przetargu nie mogą być przeznaczone na inne cele niż cele mieszkalne.
16. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas określony na okres 3 lat.  
Zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu uwarunkowane jest zadeklarowaniem przez najemcę zawarcia kolejnej umowy co najmniej 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej umowy.
17. W przypadku nie dojścia do skutku przetargu w formie licytacji, ustala się następny termin przetargu.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
  
Tomasz Pawlak

*Załącznik nr 1 do regulaminu organizowania  
i przeprowadzania przetargów na najem lokali  
mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>*

Śmigiel, dnia.....

Imię i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. ...., które akceptuję.
2. Zapoznałem/am się z regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, który przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Nie posiadam zaległości finansowych względem Gminy Śmigiel oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Śmiglu.
4. Zapoznałem/am się z treścią wzoru umowy i akceptuję ją bez zastrzeżeń.

.....  
/data i podpis osoby przystępującej do przetargu/