

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL
W OBRĘBIE MIASTA ŚMIGIEL DLA DZIAŁEK O NR. GEOD.
904/19 I 904/32 POŁOŻONYCH W ŚMIGLU
PRZY UL. LESZCZYŃSKIEJ**

Opracowanie

mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków

LESZNO

Listopad 2016r.

Aktualizacja marzec 2017

SPIS TREŚCI

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PLANU, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY	4
1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania.....	5
1.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	5
2. OCENA EKOFIZJOGRAFICZNA REJONU OPRACOWANIA.....	12
2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.	12
a. Położenie geograficzne, geomorfologia i ukształtowanie powierzchni	12
b. Budowa geologiczna	12
c. Stosunki wodne	13
d. Gleby	13
e. Warunki klimatyczne	14
f. Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	14
g. Powietrze atmosferyczne.....	16
2.2. POŁOŻENIE W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM	16
3. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.	17
3.1. Charakterystyka obszaru objętego planem.....	17
a. Teren opracowania	17
b. Projektowany zakres zmian.....	17
3.2. Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływania na środowisko – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko..	24
a. analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie.....	24
b. przekształcenia powierzchni ziemi, klimatu i krajobrazu	26
c. wpływ zmian na stosunki wodne.....	26
d. zanieczyszczenia powietrza.....	26
e. hałas.....	27
f. środowisko biotyczne	27
g. strefa „W”	28
h. pola elektromagnetyczne	28
i. Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska, ryzyko powstawania poważnych awarii	28
j. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.....	29
4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU.....	29

4.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska, wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu.....	29
4.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.....	29
4.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie.....	30
4.4. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi.	31
4.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych	31
4.6. Ocena zmian w krajobrazie	31
4.7. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny).....	32
4.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.	32
4.9. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.	32
4.10. Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, glebę i surowce mineralne.....	32
4.11. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.	33
4.12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.	33
4.13. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko	33
5. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	34
6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	34
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	35
8. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	36
8.1. Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu.....	36
8.2. Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie.....	41
9. PODSUMOWANIE	41
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	42

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PLANU, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY

Prognoza została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 2016r. poz. 353). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 07.09.2016r, znak: WOO-III.411.393.2016.AK.1,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia 30.08.2016r. znak: ON.NS-72/7-7/16.

Prognoza dotyczy oceny hipotetycznej, jednakże jest oparta o konkretne realia i wynika z rzetelnie przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Prognoza ma charakter szacunkowy. Metody, jakie stosowane są w sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest jasne stwierdzenie, czy realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany w środowisku przyrodniczym, jakiego rodzaju mogą to być zmiany i jakie z tego wypływają wnioski.

Dla potrzeb sformułowania prognozy dokonano oceny stanu środowiska, jego podatności oraz odporności na degradację wskutek ewentualnych negatywnych oddziaływań człowieka, a także zwrócono uwagę na zdolności środowiska do samo regeneracji.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- dyskusję i współpracę projektantów planu i prognozy celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- zapoznanie i poinformowanie wnioskodawców, organ samorządowy (wójta, burmistrza, prezydenta), społeczność lokalną o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Wymaga to interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia z wizji terenowych.

Ocenę możliwych przemian w środowisku przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie przeprowadzono analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutków, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnych wersji ustaleń osiągnięcia optymalnego korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tą ustawą prognoza stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Organ opracowujący projekt planu może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

1.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Z 2016, poz. 290 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U z 2016 poz.672 ze zm);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (tekst jednolity – Dz. U. z 2016, poz. 1987 ze zm.);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j Dz. U. z 2017r., poz.519);
- Ustawie z dnia 4 lutego 1994r. *prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 196 ze zm.);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz.909 ze zm.);
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 , poz. 469 z zm.);
- Ustawie z dnia 13 września 1996r. *utrzymanie czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 250);
- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 *prawo energetyczne* (tekst jednolity Dz. U z 2012 poz. 1059 ze zm.);

- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r, Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422);
- Rozporządzenie MŚ 14 czerwca 2007 r.. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie MG 21listopada2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t. j Dz. U Nr 243,poz 2063 z 2006 r.).

Niniejszą prognozę oparto na następujących opracowaniach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwała nr: XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz.1052 z 2002 r.), zmieniony uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz.2953);
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śmigiel zatwierdzony uchwałą Nr XXII/249/08 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 29.05.2008 roku
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kościańskiego 2005 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Plan Gospodarki Odpadami Gminy Śmigiel, czerwiec 2004 roku
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Śmigiel na lata 2007 - 2015
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, Uchwała Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 17 maja 2001 ze zmianami;
- Uchwała nr VIII/77/99 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, w obrębie miasta Śmigiel;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Rada Ministrów Warszawa;
- Koncepcja sieci Natura 2000 w Polsce- Raport końcowy Phare, czerwiec 2001r.;

- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej EKONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995;
- Program perspektywiczny inwestycji melioracyjnych do roku 2015. Woj. Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu;
- P. Wylegała, St. Kuźniak, P. Dolata; Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie woj. wielkopolskiego (przygotowane na zlecenie WBPP), Poznań 2008;
- Ocena warunków hydrogeologicznych woj. leszczyńskiego, PG PROXIMA, Wrocław 1994r.;
- Materiały studialne do opracowania studium zagospodarowania przestrzennego woj. leszczyńskiego WBPP w Lesznie;
- Raport o stanie środowiska w woj. leszczyńskim w latach, 1995-1996. PIOŚ, Leszno 1997;
- Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do 2010 roku. Województwo Leszczyńskie. UW w Lesznie, Wydz. Ochrony Środowiska oraz Pracownia Geologiczna - Kartograficzna w Poznaniu, 1996;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2002. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2003;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2003. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2004;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2005;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2005 Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2006;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2006. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2007;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2008;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2009;
- Raport o Stanie Środowiska w Wielkopolsce w roku 2011. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2012;

- Raport o Stanie Środowiska w Wielkopolsce w roku 2012. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2013;
- Raport o Stanie Środowiska w Wielkopolsce w roku 2014. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2015;

- Podział hydrograficzny Polski 1:200 000 IMiGW, Warszawa 1980-83;
- Mapa obszarów GL Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony A.S Kleczkowski. AGH Kraków 1990 r.;
- Kondracki J „Geografia Regionalna Polski” PWN W- a 2000 r.;
- Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej, B. Krygowski 1:100 000;
- Mapa geomorfologiczna Polski 1:500 000, I G i PZ, Warszawa;
- Mapa geologiczna Polski 1:200 000;
- Mapa utworów powierzchniowych. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000, OPGK, Poznań 1990;
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:50 000 i 1:10 000 OPGK Poznań;
- Mapy glebowo - rolnicze i ewidencyjne gruntów;
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; praca zbiorowa pod red. R. Farata. IMGW, Poznań 2004;
- Paczyński B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna polski. Tom I Wody słodkie, PIG W-wa 2007;
- Pawlaczyk P., Kapel A., Jaros R., Dzięciołowski R., Wylęgała P., Szubert A., Sidło P., Propozycja optymalnej sieci obszarów Natura 2000 w Polsce - „Shadow list”, W-wa 2004;
- Shadow list –aktualizacja 2009- materiały internetowe www.lkp.org.pl;
- Informacja o stanie środowiska na obszarze Powiatu Leszczyńskiego w roku 2009 WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Lesznie;
- Inwentaryzacja terenowa.

Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Celem regulacji prawnych zawartych w miejscowym planie jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- *tereny zabudowy usługowej - „U”*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem), którego projekt poddawany jest ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację uchwały Nr XVIII/139/16 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr. geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej.

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i innych opracowań wojewódzkich.

„Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2012-2015. Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego 4.3.3 Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym „Nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie

potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi. Ochrona terenów o wysokim komforcie akustycznym może być realizowana w szczególności poprzez tworzenie tzw. „obszarów cichych” zgodnie ze wskazaniem przepisów krajowych i europejskich. Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych, a także sposobów zarządzania nimi.
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy.
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian.
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.”

„Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.”

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” (2005) gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze”.

2. OCENA EKOFIZJOGRAFICZNA OPRACOWANIA

2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego

a. Położenie geograficzne, geomorfologia i ukształtowanie powierzchni

Teren opracowania obejmuje działki 904/19 i 904/32 położone w Śmiglu w rejonie ul. Leszczyńskiej po zachodniej stronie tej ulicy jadąc w kierunku Nietążkowa.

Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego, badany teren położony jest w mezoregionie – Równina Kościańska, należącym do makroregionu Pojezierze Leszczyńskie. Natomiast zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego przedmiotowy obszar znajduje się w regionie wysoczyzna Leszczyńska, w subregionie Równina Kościańska.

Jego morfologia jest mało urozmaicona mimo, że gmina usytuowana jest na zapleczu strefy marginalnej ostatniego zlodowacenia (faza leszczyńska). Wysoczyzna Kościańska składa się z szeregu wysp utworzonych na skutek pocięcia wysoczyzny morenowej przez systemy rynien subglacjalnych, krzyżujących się pod kątem prostym. Rynny są bez jeziorne a ich system od północy ograniczony szeroką pradoliną - Obrzańskiego Odcinka Pradoliny Warszawsko- Berlińskiej. Rzędne wysokościowe terenu objętego planem wahają się w granicach 102,0 - 103,0 m npm.

b. budowa geologiczna

Gmina Śmigiel leży na obszarze Monokliny przedsudeckiej. Podłoże prekambryjskie zalega tu bardzo głęboko pod platformą paleozoiczną o bardzo dużej miąższości.

Strop mezozoiku występuje na głębokości 270 - 300 m ppt. a utwory tego okresu reprezentowane są przez trias i dolną jurę.

Trzeciorzęd na omawianym obszarze reprezentowany jest przez lądowe osady miocenu w postaci mułków, ilów i pokładów węgla brunatnego oraz plioceńskich ilów poznańskich, mułków, piasków i żwirów.

W czwartorzędzie teren ten był trzykrotnie zlodowacony. Osady zlodowacenia południowopolskiego zostały w większości zniszczone na skutek późniejszych zlodowaceń. Pozostałością po środkowopolskim są grube pokłady glin (ca 70 - 100m.), a ostatnie północnopolskie zaznaczyło swoją obecność tzw. *stadialem leszczyńskim*. Na omawianym terenie obecne są osady plejstoceny (głównie na wysoczyznach) w postaci utworów żwirowo - piaszczysto - gliniastych, oraz holoceny w postaci utworów piaszczysto - madowych w dolinach rzecznych oraz torfów wypełniających niektóre odcinki dolin i zagłębienia bezodpływowych. Osady jeziorne to torfy, gytie i kreda.

Omawiany teren pokrywają czwartorzędowe, holoceny utwory organiczne torfu typu niskiego turzycowego, powstałe w procesie długotrwałego odkładania się i częściowego rozkładu szczątków roślin przy wysokim poziomie wód gruntowych i ograniczonego dopływu powietrza. Zalegają one na jasnoszarych i szarych piaskach fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego lub na ilach postglacjalnych. Obniżenie dolinne jest wypełnione osadami

pochodzenia limnicznego i rzeczno. Osady rzeczne są reprezentowane przez piaski, stanowiące najstarsze ogniwo podłoża, natomiast ły są pochodzenia limnicznego.

c. stosunki wodne

- wody powierzchniowe

Obszar Gminy Śmigiel zlokalizowany jest w dorzeczu rzek Obry i Warty. Dorzecza te wiąże bardzo ze sobą rozbudowany system kanałów dopływów i rowów melioracyjnych - odwadniających. Są to:

- ♦ Północny Kanał Obry
- ♦ Środkowy Kanał Obry
- ♦ Południowy Kanał Obry,

które przez Kanał Mosiński i Kanał Obry łączą dwa systemy rzeczne. Cieki te są silnie zanieczyszczone antropogenicznie, głównie ściekami pochodzącymi z gospodarstw rolnych jak i zanieczyszczeniami obszarowymi z terenów upraw rolniczych.

- wody podziemne

Zasoby wód podziemnych gminy Śmigiel nie są objętego generalnie reżimem wysokiej ochrony (OWO). Swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną jego podłoża. Zwierciadło wód podziemnych I poziomu wyraźnie nawiązuje do ukształtowania terenu. W granicach gminy wyróżnić można następujące strefy wodne:

- obszary dolinne zasilane opadami i spływem wód z terenów sąsiednich stanowią koncentrację wód powierzchniowych i podziemnych. Wodonościem są tu utwory piaszczysto-żwirowe. Zwierciadło I poziomu ma charakter swobodny lub oznacza się niewielkim ciśnieniem hydrostatycznym, wywołanym przez nadległe grunty organiczne. Głębokość występowania zwierciadła ca 0 – 1m p.p t. i uzależniona od stanów wody w rzekach.
- obszary teras nad zalewowych o swobodnym ciągłym zwierciadle wody w utworach przepuszczalnych. Woda gruntów a utrzymuje się ok. 1 – 2 m.p.p.t.
- obszary wysoczyznowe wysoczyzny morenowej, najczęściej o ciągłym, napiętym zwierciadle wody występujące w piaszczystych wkładkach i przewarstwieniach w obrębie gruntów spoistych lub podścielających gruntach piaszczysto – żwirowych. Woda gruntowe utrzymuje się głębiej niż 2 m. p.p.t.

Istniejący stan wód podziemnych w punkcie pomiarowo-kontrolnym nr 74 wg. Monitoringu stanu chemicznego oraz oceny jcw p w dorzeczu w latach 2015-2018 określa się

jako dobry DW.

d. Gleby

Grunty orne na terenie gminy Śmigiel koncentrują się głównie na obszarach wysoczyznowych. Gleby są mało zróżnicowane. Przeważają gleby klasy II do III, zaliczane do kompleksów pszennych i pszenno - żytnich rolniczej przydatności gleb. Użytki zielone /łąki i pastwiska/ koncentrują się głównie w obniżeniach dolinnych. Przeważają tu klasy IV - VI na glebach mułowo-torfowych, murszasto-mineralnych i torfowiskach niskich.

Obszar, którego dotyczy plan stanowią działki nr ewid 904/19 i 905/32 (RIVb i Bi) nie są użytkowane rolniczo, są utwardzone.

e. Warunki klimatyczne

Wg Okołowicza gmina Śmigiel leży w obrębie regionu śląsko - wielkopolskiego. Warunki klimatyczne cechują się przewagą wpływów oceanicznych, co odzwierciedlają mniejsze od przeciętnych w Polsce amplitudy temperatur, wczesna i ciepła wiosna, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 550-600 mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni. Przeważają wiatry zachodnie.

Omawiany teren oznacza się korzystnym układem warunków termicznych, wilgotnościowych, dobrym nasłonecznieniem i przewietrzeniem.

f. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Lasy stanowią niecałe 14% powierzchni Gminy Śmigiel. Największy kompleks leśny znajduje się w części południowo – zachodniej, pomiędzy Bronikowem, a Starym Bojanowem. Szatę roślinną kształtuje człowiek, a stanowi ją głównie roślinność uprawowa pól uprawnych /zboża, kukurydza, okopowe, uprawy ogrodnicze itp./, oraz zieleń spontaniczna - stanowiska roślinności krzewiastej – drzewiastej wyrosłe w sposób samoistny a także drzewa przydrożne zwłaszcza od strony dróg. Otoczeniem dla przedmiotowych terenów są również: tereny zielone łąk i pastwisk a także roślinność ogrodnicza. Jeśli chodzi o świat zwierzęcy stwierdzono występowanie tu następujących gatunków:

- ssaki: sarna, dzik, zając, kuna domowa, norka amerykańska, nietoperz, mysz polna, mysz domowa, szczur wędrowny, kret, jeż, lis, jenot;
- ptaki: gawron, wrona, wilga, szpak, wróbel, jaskółka, szczygieł, skowronek, jastrząb, mysołów, puszczyk, sójka, sroka, grzywacz, dzięcioł pstry wielki, kowalik, sikora

modra i bogatki, kos, drozd śpiewak, pokrzewka czarnołbista i ogrodowa, piegża i cierniówka, pleszka, łożówka, pliszka siwa, grubodziób, zięba, dzwonec, makolągwa, mazurek i szpaka oraz kruk;

- gady: jaszczurka zwinka;
- owady: mucha domowa, trzmiel, osa, szerszeń, pszczoła motyle, biedronka siedmiokropka, turkuć podjadek.

Na obszarze gminy Śmigiel występuje także szereg roślin chronionych i rzadko występujących. Na uwagę zasługują stanowiska: lili złotogłów w północnej części kompleksu leśnego Nowa Wieś – Żegrowo, fiołka pagórkowego w wąwozie koło Starego Bojanowa, gwiazdnicy grubolistnej w lasach południowej części gminy oraz pełnika europejskiego spotykanego na łąkach koło Robaczyna.

Na obszarze gminy zarejestrowane są następujące pomniki przyrody, w tym:

- platan klonolistny o obwodzie 350 cm i wysokości 20 m, w parku w Czaczu,
- dąb szypułkowy o obwodzie 680 cm i wysokości 21 m, w oddz. 110, przy drodze w Żegrowie;
- dąb szypułkowy o obwodzie 505 cm i wysokości 21 m, w oddz. 100, na skraju lasu w Żegrowie;

Na uwagę zasługują również:

- 3 lipy drobnolistne o obwodzie 280-310 cm, na cmentarzu kościelnym w Starym Bojanowie;
- 2 dęby w Jezierzycach;
- głaz narzutowy na polu we wsi Jezierzycy, w pobliżu toru kolejowego;
- 13 olsz czarnych, przy drodze, w pobliżu stacji kolejowej Przysieka Stara;
- 1 dąb szypułkowy „Filip” w Księginkach o obwodzie 541 cm.

Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory ani żadne inne obiekty objęte ochroną na mocy przepisów odrębnych.

Przedmiotowy teren nie posiada żadnych cennych, pod względem gatunkowym czy wiekowym roślin. Nie występują na nim lasy ani zadrzewienia leśne. Szata roślinna jest uboga, zdominowana przez zbiorowiska synantropijne.

g. Powietrze atmosferyczne

Na terenie gminy Śmigiel zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie

przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych).

Gmina Śmigiel i powiat kościański został zaliczony do strefy wielkopolskiej zgodnie z nowym podziałem kraju na strefy zgodnym z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Ocena poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2015 r. wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2015” przedstawiono w Tab.3 pod kątem ochrony zdrowia ludzi i Tab.4 pod kątem ochrony roślin. Tab.3.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	Pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	c	C	C	A	A	A	A	A

Tab.4. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

NO _x	SO ₂	O ₃
A	A	A

Opis do tabel:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

2.2. Położenie w systemie przyrodniczym

Przedmiotowy teren leży poza obszarami następujących terenów prawnie chronionych, położonych fragmentarycznie na terenie gminy Śmigiel:

- Krzywińsko–Osieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu wraz zadrzewieniami gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, wyznaczonym rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z 1 sierpnia 1992r.,
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa” ustanowionym rozporządzeniem nr 1/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 stycznia 2006 r.,
- Agroekologicznym Parkiem Krajobrazowym im. Gen Dezyderego Chłapowskiego,

- obszarami specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 - Pojezierze Sławskie kod PLB30001, Zbiornik Wonieść kod PLB300005 oraz Wielki Łęg Obrzański PLB 300004.

3. PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

3.1. Charakterystyka obszaru objętego planem

a. Teren opracowania

Obejmuje działki częściowo zabudowane w obrębie ul Leszczyńskiej w Śmiglu. Rejon ten bezpośrednio nie graniczy z rezerwatem przyrody, parkiem krajobrazowym, użytkami ekologicznymi lub siedliskiem chronionych roślin i zwierząt. Nie ma tu też pomników przyrody oraz terenów o wysokich walorach wypoczynkowych. W/w teren nie jest położony w sąsiedztwie obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych (GZWP-ONO). Teren objęty zmianą usytuowany jest w strefie ochrony archeologicznej „W”.

Tereny położone w sąsiedztwie obszaru opracowania to tereny z zabudową przemysłowo-składową, handlowo- usługową oraz tereny kolejowe (kolejka wąskotorowa).

Ustalenia zmiany planu - przeznacza się w/w obszar jako: tereny usług oznaczone symbolem „U”. Zmiana przeznaczenia terenu podyktowana została nowymi ustaleniami.

b. Projektowany zakres zmian

Projektowany zakres zmian obejmuje wprowadzenie do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Leszczyńskiej, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/77/99 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 15 kwietnia 1999r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 44, poz. 939 z dnia 29.06.1999r., uzupełnienia i uaktualnienia ustaleń związanych z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U”;
2. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;
 - 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
 - 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
2. Zakazuje się w obszarze objętym ustaleniami planu: wznoszenia ogrodzeń frontowych od strony ulic publicznych jako pełnych oraz o wysokości większej niż 180 cm; nie ogranicza się wysokości i formy ogrodzeń bocznych pomiędzy terenami; zaleca się stosowanie ogrodzeń ażurowych z materiałów trwałych; nie dopuszcza się stosowania od frontu działki i dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności (paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej).

2. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/- nie spełniających standardów emisji.
3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Obszar w granicach opracowania planu objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej –zakres ochrony określają przepisy odrębne.
2. Działki objęte wnioskiem znajdują się w obszarze objętym ochroną widokową historycznej panoramy miasta Śmigła widocznej od strony Nietążkowa i wpisanej do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r., pod numerem rejestru 1297/A.

W zakresie zabytków nieruchomych należy zachować ustalenia obowiązujące dla tych terenów.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Docelowo realizacja pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
2. W przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się przebudowę sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
3. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
4. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc postojowych:

- 1) dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej drogi gminnej;
 - 2) zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych.
 - 4) ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży. Dla budynków usługowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci;
 - 2) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji;
 - 3) działki uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i projektowanej deszczowej;
 - 4) zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratowniczych.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - 2) przyłączenie nowych odbiorców/nabywców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
 - 3) ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych; nie zezwala w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę i utrzymanie linii napowietrznych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych, bez konieczności zachowania ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:
 - 1) zaopatrzenie w gaz przez budowę sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
 - 2) dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia.
9. Zasady gospodarki odpadami:
 - 1) wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów bytowych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania gminy, z uwzględnieniem segregacji i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych;
 - 2) ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;
 - 3) oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

1. Dla terenów zabudowy usługowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „U”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa usługowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu – zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty garażowe, gospodarcze obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) Plan ustala możliwość usytuowania na działce budynków usługowych, gospodarczych i innych związanych z funkcją podstawową i towarzyszącą terenu.
- 4) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 7,00m od krawędzi jezdni z drogą gminną (dz. nr geod.: 907/2), zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,2.
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 10% całkowitej powierzchni działki.
- 7) Powierzchnia zabudowy działki nie większa niż 60%.
- 8) Charakterystyka – budynki usługowe:
 - a) geometria dachu – dowolna, pokrycie tradycyjnym materiałem pokryciowym (np.: dachówka, blacho dachówka lub blacha cynkowa, łupek, wiór, gont) w kolorze naturalnym zastosowanego materiału albo ceglastoczerwonym lub grafitowym dla dachówki.
 - b) wysokość: dach płaski - do 8,00m, w przypadku dachu stromego - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość w kalenicy 11,00m;
- 9) Charakterystyka – budynki gospodarcze i inne związane z funkcją towarzyszącą terenu, gospodarcze oraz garaż:
 - a) geometria dachu – dla budynków wolnostojących dowolna;
 - b) wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 6,00m w przypadku dachu stromego, do 4,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 10) Dostępność komunikacyjna - bezpośrednio z drogi gminnej (dz. nr geod.: 907/2).

§8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Należy uwzględnić uwarunkowania terenowe, hydrologiczne oraz sytuacyjne pod względem możliwości występowania osuwania ziemi i podtopień.
2. Zapewnić odprowadzanie i spływ wód powierzchniowych.

§9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

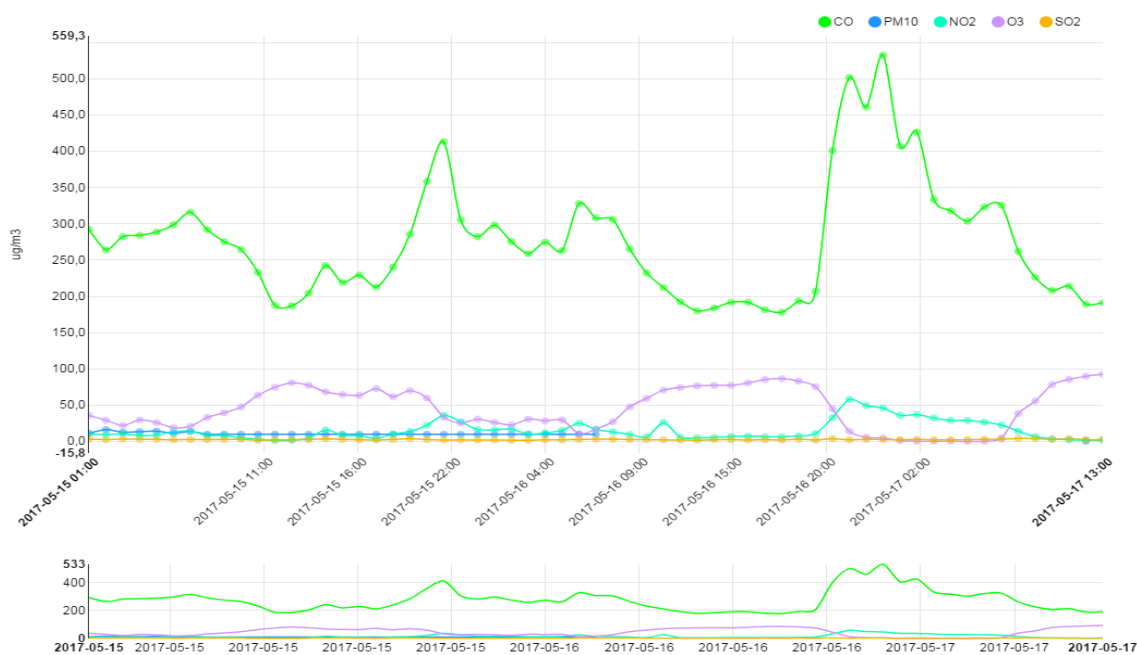
1. Zasadę podziału obszaru na teren o określonym przeznaczeniu i/lub zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu.

2. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3.2. Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływania na środowisko – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Zagrożenie dla środowiska na etapie inwestycyjnym

Teren miejscowego planu jest zainwestowany. Przeprowadzone analizy i obserwacje wykazały, że dotychczasowe użytkowanie obszaru nie spowodowało degradacji środowiska. Normy dopuszczalne w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są dla tych terenów przekraczane, sytuują się na poziomie umiarkowanym jak przedstawia wykres poniżej.



Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. - Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r. – ważna do dnia 23.10.2017r.

a. Przekształcenia powierzchni ziemi, klimatu, krajobrazu

Przedmiotowy teren nie stanowi cennych form morfologicznych. Realizacja ustaleń planu poprzez fakt zmiany przeznaczenia terenów płaskich nie wpłynie znacząco na przeobrażenie rzeźby. Nie wpłynie również na zmianę klimatu lokalnego. Zmiany krajobrazu będą polegały na wprowadzeniu zabudowy usługowej i wprowadzeniu zieleni towarzyszącej. W trakcie prac ziemnych nastąpi zerwanie oraz przemieszczanie powierzchniowych warstw glebowych. Należy zaznaczyć, że udział gleb chronionych wysokich klas bonitacyjnych w planowanej lokalizacji nie występuje.

b. Wpływ zmian na stosunki wodne

Opracowywany projekt planu dotyczy terenu praktycznie w całości już zainwestowanego i co istotne zaopatrzonego w podstawowe sieci uzbrojenia (wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczną i telekomunikacyjną). W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Zatem, ewentualne oddziaływania realizacji planu na jakość i zasoby wód można rozpatrywać w odniesieniu do wód podziemnych.

W projekcie planu wielkość powierzchni, która może zostać zabudowana czy też utwardzona została ograniczona poprzez ustalenie udziału maksymalnej powierzchni

zabudowy w powierzchni działki budowlanej (na poziomie od 0,01 do 1,2- wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej).
Możliwość realizacji nowej zabudowy jest w skali planu stosunkowo niewielka.

Ponieważ jednak zwiększanie udziału powierzchni zabudowanych związane jest nierozdzielnie ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych, i odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych sieciami kanalizacji poza obszar opracowania toteż istotne będzie takie realizowanie ustaleń projektu planu, które będzie skutkowało pozostawieniem możliwie największych powierzchni gruntu wolnych od utwardzenia i przesiąkalnych dla wody. W dalszej konsekwencji, pozytywna będzie również realizacja planu poprzez zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów oraz poprzez rezygnację z odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej tam, gdzie jest możliwe ich zagospodarowanie w granicach działki.

Projekt planu pozostawia w tej kwestii wybór i ustala aby zapewnić odprowadzanie i spływ wód powierzchniowych. Ustala odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącego systemu kanalizacji oraz ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączonej docelowo do zewnętrznego systemu sieci. Zagospodarowanie wód w granicach działki jest oceniane pozytywnie z ekologicznego punktu widzenia, gdyż umożliwia zatrzymanie wód na terenie ich opadu i tym samym utrzymanie odpowiednich warunków hydrogeologicznych sprzyjających rozwojowi zaprowadzonej zieleni; zapewnia również ich naturalne ich oczyszczanie oraz zasilanie warstw wodonośnych. Realizacja planu zgodnie z jego zapisami minimalizuje prawdopodobieństwo wywołania jakichkolwiek negatywnych oddziaływań na warunki hydrogeologiczne terenu i stan zasobów wód podziemnych.

Podsumowując ustalenia projektu mpzp w odniesieniu do wód podziemnych, należy stwierdzić, że realizacja planu nie powinna wywołać negatywnych oddziaływań na ich zasoby i jakość, a realizacja zapisów regulujących odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich w granicach działki, ogólnie pozwoli na ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na stan wód podziemnych w możliwie maksymalnym stopniu.

c. Zanieczyszczenie powietrza

Planowana zmiana sposobu przeznaczenia oraz zagospodarowania analizowanego terenu nie powinna mieć wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, gdyż ze względu na

ochronę powietrza atmosferycznego w planie ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna). Nie dopuszcza się również składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pylących i emitujących odór/.

d. Hałas

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Planowany sposób zagospodarowania terenu to funkcje usługowe. Przewiduje się, że obiekty realizowane na obszarze objętym planem nie będą stanowiły ponadnormatywnych źródeł hałasu dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach sąsiadujących z rejonem planu.

e. Środowisko biotyczne (różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta)

Jednym z głównych celów ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jest zachowanie różnorodności biologicznej, czyli zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Teren objęty planem miejscowym zostanie częściowo zabudowany a nawierzchnie utwardzone. Na omawianym obszarze występuje w większości zieleń urządzona w postaci drzew i krzewów oraz trawy.

Niekorzystne oddziaływania na florę i faunę dotyczyć będą przede wszystkim terenu wolnego pod zabudowę (jest to jednak niewielka część przedmiotowego terenu). W tym przypadku możliwe jest wystąpienie nieznacznego, lokalnego zmniejszenia różnorodności biologicznej na czas trwania budowy i zagospodarowania terenu w związku z usunięciem szaty roślinnej, zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby oraz trwałym uszczelnieniem części powierzchni działki, przeznaczonej bezpośrednio pod lokalizację projektowanych budynków.

W przypadku ewentualnych inwestycji fauna dotychczas obecna na terenie objętym pracami budowlanymi z łatwością może przenieść się na inne tereny o podobnym (lub wręcz takim samym) składzie gatunkowym roślinności - na tereny w granicach opracowywanego planu jak i w jego najbliższym otoczeniu.

W opisanych przypadkach negatywnych skutków w odniesieniu do zamieszkujących tam zwierząt można spodziewać się jedynie miejscowo i czasowo, w szczególności na etapach wymagających użycia ciężkiego sprzętu, emitującego hałas, będący czynnikiem płoszącym dla zwierząt. Oddziaływania wywołane użyciem maszyn budowlanych itp. będą miały jednak charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu etapu realizacji i nie wpłyną w sposób długofalowy na ograniczenie liczebności występujących w granicach obszaru opracowania lokalnych populacji zwierząt. Podobne oddziaływania wystąpią na skutek poprowadzenia – budowy, rozbudowy i modernizacji – sieci infrastruktury technicznej. W przypadku inwestycji związanych z siecią infrastruktury technicznej, oddziaływania na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej będą miały charakter krótkotrwały i w znacznej mierze odwracalny.

Dlatego też, w przypadku przedmiotowego obszaru opracowania wśród najistotniejszych zapisów omawianego projektu mpzp, wpływających na tworzenie dogodnych warunków do życia dla flory i fauny należy wymienić takie, jak: określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. W przypadku fauny istotnym ustaleniem może okazać się również zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych. Stosowanie się do tego zakazu umożliwi niewielkim, przemieszczającym się po terenie zwierzętom zapewnienie możliwie dogodnych warunków do jego penetracji.

f. Strefa „W”

W/w obszar planu w strefie "W" ochrony archeologicznej i konserwatorskiej ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego pod nr 1297/A do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.04 1992 r. oraz w strefie ochrony widokowej panoramy Śmigła od strony Nietążkowa Dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie w przypadku przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonym stanowisku. Koszt prac ponosi inwestor.

g. Pole elektromagnetyczne

W związku z planowanym przeznaczeniem terenów nie przewiduje się powstawanie szkodliwych emisji pól elektromagnetycznych.

h. Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska, ryzyko powstawania poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia awarii może zaistnieć wszędzie i w każdej chwili, zależy jednak od charakteru prowadzonej działalności, zainwestowania, wykonawstwa, sprawności i właściwego korzystania z urządzeń, zjawisk natury, klęsk żywiołowych i wielu innych czynników. Potencjalne awarie mogą być spowodowane wybuchem pożaru, wyciekami oleju opałowego, zwarciami instalacji elektrycznych, przerwami w dostawie prądu lub wody itp. W takich sytuacjach powinny być stosowane następujące sposoby zapobiegania: opracowane instrukcje postępowania na wypadek zagrożenia pożarowego, wyposażenia w odpowiedni sprzęt gaśniczy, przeciwdziałanie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się ognia poprzez zainstalowanie natrysków i systemu ostrzegawczego, dysponowania agregatami prądotwórczymi na wypadek przerwy w dostawie energii itp.

i. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na omawianym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU

4.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska, wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu

Stopień wrażliwości i odporności poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny. Najbardziej na degradację podatne są biocenozy wodne i łąkowe w dolinach cieków i obniżeniach terenowych. Przepuszczalne podłoże i stosunkowo płytko zalegająca woda gruntowa ułatwiają migrację zanieczyszczeń na większe odległości. Największą odpornością odznacza się rzeźba terenu i budowa geologiczna. Jednak i tutaj dość wrażliwe na działalność człowieka są poszczególne struktury i formy morfologiczne, podlegające obok naturalnych

procesów erozji wodnej i wietrznej, procesom antropogenicznym, w szczególności ekspansji zabudowy.

4.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Głównym elementem przyrodniczej struktury przestrzennej gminy jest system dolinek drobnych cieków stanowiących najcenniejsze przyrodniczo obszary biocenoz wodno – łąkowych, bagiennych i leśnych o znaczeniu lokalnym. Ciągły przestrzenny system powiązań przyrodniczych umożliwia rozprzestrzenianie się gatunków roślin i zwierząt wewnątrz układu, jaki w najbliższym sąsiedztwie. Zmiany w środowisku jednego z elementów systemu przyrodniczego wpływają na jakość drugiego i odwrotnie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania struktury przestrzenno-funkcjonalnej są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu przy zachowaniu właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami jest zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

4.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie

Warunki zagospodarowania ustalone w planie uwzględniają zasady prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska. Projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia terenów przemysłowych na tereny usług.

4.4. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Projekt planu nie zakłada lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenia dla środowiska w tym stanowiących zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi na jego obszarze jak i na terenach sąsiednich. Zapisy i ustalenia omawianego projektu planu mają w znacznej części charakter regulacyjny, a ewentualna realizacja inwestycji w zasięgu terenu **U** nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących zjawisk – zjawisk o niekorzystnym charakterze. Realizacja planu zasadniczo będzie polegała na ewentualnym zabudowaniu dotychczas niezabudowanych działek czy też przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących. Realizacja planu może zatem spowodować niekorzystne oddziaływania na ludzi o czasowym i lokalnym charakterze – będą to oddziaływania, które wystąpią zapewne na etapie realizacji inwestycji budowlanych. Najbardziej uciążliwy dla otoczenia będzie hałas emitowany przez pojazdy i maszyny budowlane. Ich praca może

również powodować wzrost zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powietrza. Należy przypuszczać, że prace budowlane prowadzone będą w ciągu dnia i nie będą powodowały dyskomfortu w godzinach nocnych. Z uwagi na skalę przewidywanych inwestycji i ich lokalizację, ograniczającą się do pojedynczych działek, oddziaływania te nie powinny być znaczące, a wyżej opisane zjawiska powinny mieć charakter tymczasowy i odwracalny.

Podsumowując, należy stwierdzić, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się negatywnych oddziaływań na ludzi. Z dużym prawdopodobieństwem należy stwierdzić, że realizacja nowej zabudowy jak też inwestycji poczynionych w ramach istniejącej zabudowy powinny umożliwić dalsze tworzenie i utrzymanie dogodnych warunków do życia dla ludzi.

4.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu w obszarze strefy widokowej panoramy założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego do rejestru na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r. pod nr rejestru 1297/A, zalecane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

4.6. Ocena zmian w krajobrazie

Plan skutecznie reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu: Ustala obowiązek harmonizowania wszelkiego budownictwa z otaczającym krajobrazem, jak również uwzględnia konieczność wprowadzenia nowych powierzchni biologicznie czynnych – zieleń niska, wysoka izolacyjna oraz ozdobna.

4.7. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)

Na skutek planowanego zagospodarowania terenu zmiany nie ulegną warunki klimatu lokalnego. Generalnie na przedmiotowym terenie hałas komunikacyjny nie będzie duży, stąd nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

4.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze strefy widokowej panoramy założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego do rejestru na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r. pod nr rejestru 1297/A. W związku z powyższym zalecane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

Istotnych pozytywnych oddziaływań na stan dóbr materialnych w obszarze objętym projektem mpzp w obrębie miasta Śmigła dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej można spodziewać się w przypadku powstania nowych budynków, obiektów budowlanych i zagospodarowaniu ich otoczenia, czy też ewentualnie w przypadku przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących. Jednak przewidywane zmiany, które umożliwia projekt planu, ze względu na obecne, znaczne zainwestowanie terenu nie spowodują znaczącego przyrostu ilości dóbr materialnych.

Ogólnie, realizowane na podstawie planu inwestycje nie powinny wywołać niekorzystnych oddziaływań na istniejące w granicach opracowania i w jego otoczeniu dobra materialne.

4.9. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, w związku z realizacją zapisów planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno – ściekową wymaganych norm prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.

4.10. Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, glebę i surowce mineralne

Obszar objęty planem nie charakteryzuje się zróżnicowaniem morfologicznym, w związku z tym nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni w wyniku realizacji zapisów planu. Planowany zakres robót remontowych charakteryzować się będzie krótkotrwałym i odwracalnym oddziaływaniem na glebę. Przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośredniego i stałego. Oddziaływania te będą zachodzić zazwyczaj w miejscu realizacji przedsięwzięcia, jednak niekiedy mogą one dotyczyć również terenów sąsiednich w sposób bezpośredni, krótkoterminowy lub chwilowy.

4.11. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie powinno dochodzić do ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na powietrze na skutek emisji niskiej. W planie nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i innych paliw niskoemisyjnych lub stosowanie alternatywnych źródeł energii.

Biorąc pod uwagę zanieczyszczenia komunikacyjne – oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe i chwilowe może wystąpić na etapie realizacji inwestycji, co związane będzie z dowozem materiałów budowlanych na tereny działek.

4.12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Przyjęte w projekcie miejscowego planu ustalenia w zakresie rozwiązań funkcjonalno przestrzennych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi i nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel. Są to tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu.

4.13. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko

Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Poszczególne zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniają istniejące uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych a przy tym utrzymują dotychczasową klarowną strukturę przyrodniczo-funkcjonalną terenu.

W planie prowadzi się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania. Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Rodzaj i skala zmian w środowisku zależy zarówno od charakteru oraz wielkości inwestycji, jak i wrażliwości środowiska przyrodniczego. Można przypuszczać, że projektowane

przeznaczenie omawianego terenu, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi.

5. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią. Proponowane w miejscowym planie, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96. poz. 1110).

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na dość ogólny charakter dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trudno jest wskazać konkretne rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Do podstawowych ogólnych działań ograniczających zaliczyć można:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. nasadzeń roślinności chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi itp.),
- prawidłowe zabezpieczenie sprzętu i placu budowy, zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych komponentów przyrody, które z niezależnych od metod badawczych i stanu

aktualnej wiedzy wystąpiłyby w późniejszym okresie, konieczne byłoby podjęcie działań kompensujących. Nie stwierdza się jednak zagrożeń tego typu.

Podlegające opracowaniu tereny nie znajdują się na obszarach Natura 2000, ani nie kolidują z nimi i ich integralnością. Projekt planu miejscowego nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000. W związku z tym nie jest konieczne opracowanie rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie i przyjęto ustalenia zaproponowane przez zainteresowane strony i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku skarg mieszkańców na oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli,

którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania.

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu zmiany planu prowadzić w ramach okresowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy ustawy obligują organ sporządzający plan, aby co najmniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

W zakresie częstotliwości przeprowadzania monitoringu proponuje się: przeprowadzenie raz na 2 lata badania poziomu hałasu w celu sprawdzenia, czy w wyniku eksploatacji drogi graniczącej z terenem przedmiotowego planu nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy usługowej.

8. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

8. Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu

8.1. Dokumenty międzynarodowe:

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnosząca się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1997 r.,

- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998r.

8.2. Dokumenty wspólnotowe:

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,

- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywie w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dyrektywa 2011/92/UE Rady z dnia 13 grudnia 2011 r.)

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

8.3. Dokumenty krajowe

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009– 2012 z uwzględnieniem z perspektywą do roku 2016. Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego. Realizacja tego celu osiągnana będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska. Polityka Ekologiczna przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrodniczych, zrównoważonego użytkowania surowców i energii, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony klimatu.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, bez uszczerbku, możliwości korzystania z nich, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej biologicznej różnorodności na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Zrównoważony rozwój to równorzędne traktowanie racji ekologicznych, ekonomicznych i społecznych oraz integrowanie zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, poprzez stosowanie m.in. tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego. W sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska, jako cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa, w kontekście zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należałoby wymienić m.in.: ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej, ochronę gleb, ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, jakość wód, racjonalizację użytkowania wody, gospodarowanie odpadami, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywa do roku 2016 określa cele oraz wskazuje kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym - podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2012-2015*”;
- „*Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywa do roku 2016*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2012-2015” .Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, Kierunki działań do 2019 r. nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów ora uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów

sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016”. Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w w/w dokumentach regionalnych. Uwzględniają one również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

8.4 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla działek o nr geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony i zachowania ładu przestrzennego (zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów, przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, respektowanie warunków ochrony środowiska), ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. zastosowania paliw „ekologicznie czystych”, składowania materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, w zakresie ochrony przed hałasem), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami. Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w rozdziale 9 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych

9. PODSUMOWANIE

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowego terenu, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki dotyczą:

- ustalenia zasady zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
- ustalenia zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej;
- odprowadzania ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków; na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji

- wprowadzenia zasady zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- oddziaływania związanego z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów, które nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przy dotrzymaniu w/w warunków nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Zainwestowanie winno być uwarunkowane stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ujętych opracowaniem w obrębie gminy Śmigiel została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

rozdział 1 – dot. ogólnej charakterystyki przedmiotu planu, celu i metodyki opracowania prognozy

Prognoza została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 2016r. poz. 353). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 07.09.2016r, znak: WOO-III.411.393.2016.AK.1,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia 30.08.2016r. znak: ON.NS-72/7-7/16.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- *tereny zabudowy usługowej - „U”*

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem), którego projekt poddawany jest ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację uchwały Nr XVIII/139/16 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Śmigiel w obrębie miasta Śmigiel dla działek o nr. geod. 904/19 i 904/32 położonych w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej.

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i innych opracowań wojewódzkich.

rozdział 2 – dot. oceny ekofizjograficznej rejonu opracowania

W rozdziale przedstawiono charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. Przedstawiono położenie geograficzne, geomorfologię i ukształtowanie powierzchni ziemi, budowę geologiczną, stosunki wodne, gleby, warunki klimatyczne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, powietrze atmosferyczne oraz położenie w systemie przyrodniczym. Przedmiotowy teren leży poza obszarami następujących terenów prawnie chronionych, położonych fragmentarycznie na terenie gminy Śmigiel.

rozdział 3 – dot. prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Szczegółowo przedstawiono cel opracowania projektu planu wraz z zawartymi w nim ustaleniami, przeprowadzono analizę ustaleń i rozwiązań zaproponowanych w planie. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na omawianym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

rozdział 4 – dot. oceny stanu i funkcjonowania środowiska w relacji z ustaleniami projektu planu

W rozdziale dokonano analizy oddziaływania oraz ocenę zagrożeń zapisów projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, tj. odporność na degradację i zdolność do regeneracji środowiska, ocenę zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, dla istniejących form ochrony przyrody, ocenę zmian w krajobrazie, oddziaływanie na klimat, zabytki i dobra materialne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne, powietrze atmosferyczne.

W podsumowaniu rozdziału stwierdzić można, iż projektowane przeznaczenie omawianego terenu, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa.

rozdział 5 – dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko

Z uwagi na niewielki, lokalny charakter przedsięwzięcia ustalono brak transgranicznego oddziaływania projektu planu.

rozdział 6 – dot. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania mpzp rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron oraz władarzy gminy. Wszystkie rozważane koncepcje urbanistyczne pod względem oddziaływania na środowisko nie różniły się od siebie. Na analizowanym obszarze, nie występują obszary prawnie chronione. Zapisami ustaleń funkcjonalnych chroni istniejące walory przyrodniczo – krajobrazowe omawianego obszaru, w związku z czym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

rozdział 7 – dot. propozycji przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzona na podstawie wyników pomiarów uzyskanych w ramach określonych działań umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planu i podjęcie działań w przypadku wystąpienia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

rozdział 8 – dot. oceny uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W rozdziale tym przedstawiono główne cele ochrony środowiska formułowane w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych oraz ich powiązanie z projektem planu.

rozdział 9 – dot. podsumowania

W rozdziale dokonano syntetycznego podsumowania warunków korzystania ze środowiska, w jakich proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowego terenu nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania.