

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Jagiellońskiej 6, na działce oznaczonej nr geod. 709/1 o pow. 0.02.08 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00002174/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami i przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	7	8
Śmigiel ul. Jagiellońska 6/1	PO1K/00002174/3	709/1 0.02.08	86,03	8603/28061	45.260,-	4.740,-	50.000,-

Lokal mieszkalny nr 1 położony na I piętrze składa się z:

Trzech pokoi i kuchni o łącznej pow. 76,11 m².

Do w/w lokalu przynależy: pomieszczenie nr 1/6 w budynku gospodarczym o pow. 3,25 m² i piwnica nr 1/5 o pow. 6,67 m².

Powierzchnie wspólne:

piwnica klatką schodową, korytarz parteru, klatka schodowa z parteru na piętro, korytarz poddasza, strych i 3 w.c. o łącznej pow. 84,10 m².

Księga wieczysta nr PO1K/00002174/3, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 25.06.2019 roku.

Dla działki nr geod. 709/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 17 września 2018 roku w godzinach 14:30 do 15:30. Przetarg odbędzie się w dniu 20 września 2018 roku o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 17 września 2018 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak