

**Zarządzenie Nr 291/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 08 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu przy ul. Tadeusza Kościuszki przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych, położonych w Śmiglu przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		Wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Terminy wnoszenia opłat	Okres obowiązywania umowy dzierżawy
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości			
Śmigiel ul. Tadeusza Kościuszki, gmina Śmigiel	PO1K/00033205/6	Cześć działki 588/6 o pow. 0.0027	Cześć nieruchomości z przeznaczeniem na ogródek gastronomiczny zlokalizowany przed przyczepą gastronomiczną umożliwiającą sprzedaż posiłków	Czynsz będzie płaćny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów	0,10 zł/1 m <sup>2</sup> za 1 dzień plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	od 01.05.2021 roku do 31.10.2021 roku
Śmigiel ul. Tadeusza Kościuszki, gmina Śmigiel	PO1K/00033205/6	Cześć działki 588/6 o pow. 0.0006	Cześć nieruchomości z przeznaczeniem na kontener z zapleczem sanitarnym zlokalizowany przed przyczepą gastronomiczną umożliwiającą sprzedaż posiłków	Czynsz będzie płaćny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów	24,00 zł + plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	od 01.05.2021 roku do 31.03.2022 roku

2. Czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00033205/6, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale IV nie wykazuje żadnych obciążeń, natomiast w dziale III zamieszczone są wpisy dotyczące innych działek zapisanych w przedmiotowej księdze wieczystej.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 08 kwietnia 2021 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak