

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do rolników indywidualnych, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej rolnej, niezabudowanej:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 140 i 141	1.8600	PO1K/00035076/6	Gniewowo	Działka 140 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIV a 0.0400 ha. Działka 141 niezabudowana, użytkowana rolniczo, stanowiąca grunty rolne klasy RIVa 0.4300 ha, RIVb 0.4600 ha, RVa 0.5200 ha, PsIII 0.0100 ha, PsIV 0.0400 ha i N 0.3600 ha. Dla działek o nr geod. 140 i 141 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby chronione przed użytkowaniem nierolniczym, strefy predysponowane do rozwoju rolnictwa ekologicznego.	120.000,-	12.000,-	1.200,-	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń.

Dla nieruchomości składającej się z działek nr geodezyjny 140 i 141, położonej w Gniewowie na chwilę obecną nie ma żadnych obciążeń w księdze wieczystej, jednak z uwagi na przebieg sieci wodociągowej przez ww. nieruchomość, zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu dotycząca tej sieci wodociągowej.

Służebność przesyłu uprawnia do prowadzenia eksploatacji sieci wodociągowej, w tym swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej, w celu wykonywania prac budowlano-montażowych, eksploatacyjnych, konserwacyjnych i remontowych, wymiany urządzeń i usuwania ewentualnych awarii sieci. Przyjęto strefę ochronną o szerokości 6,0 m i długości 135,0 m. Strefa liczona jest w odległości 3,0 m od osi rurociągu wodociągowego w jedną i w drugą stronę. Służebność ustanowiona będzie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr geodezyjny 140 i 141, położonej w Gniewowie zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00035076/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 28.05.2022 roku. Cena nieruchomości będącej przedmiotem przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 września 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 8.00.**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1655

ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 ww. ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 ww. ustawy, nieruchomości objęta przetargiem, stanowi nieruchomość rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

**W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 20 września 2021 r., dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 ww. ustawy), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą, w pieniądzu, wadium w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 8667 0003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 20 września 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 20 września 2021 roku. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- kserokopia uzyskanych kwalifikacji rolniczych, o których mowa w Rozporządzeniu z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) m.in takich jak: kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu.

Pisemnie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy przedłożyć w pokoju nr 13, w tut. urzędzie najpóźniej do dnia 20 września 2021 roku.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak