

Zarządzenie Nr 350/21
Burmistrza Śmigła
z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych,
położonych w Olszewie oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Olszewie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena [zł]	Wadium	Postąpienie nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1.	33	0.2388	POIK/00037545/9	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 33 stanowi grunty rolne klasy RV 0.0449 ha, RVI VI 0.1321 ha i N 0.0618 ha. Dla działki o nr geod. 33 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	12.000,-	1.200,-	120,-	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana
2.	192	0.1896	POIK/00037555/2	Olszewo, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Działka nr geod. 192 stanowi grunty rolne klasy ŁV 0.0461 ha, ŁVI 0.0604 ha i N 0.0831 ha. Dla działki o nr geod. 192 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych	6.000,-	600,-	60,-	jw.

Dział III i IV ww. ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 28.05.2022 roku. Ceny nieruchomości będących przedmiotem przetargu są zwolnione z podatku VAT. Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt. Pierwszy przetarg nieograniczony dla ww. nieruchomości odbył się 24 września 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14):

1. Dla działki nr geod. 33, położonej w Olszewie o godz. 8.30,
2. Dla działki nr geod. 192 położonej w Olszewie o godz. 9.00,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w określonej wyżej wysokości, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 24 listopada 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła. Wadium wpłacone przez

uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak