

**Zarządzenie Nr 358/21**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 10 listopada 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,  
położonej w Śmiglu oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej:

| Nr działki | Pow. w ha | Nr KW           | Położenie                              | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości [zł] | Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł] | Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji  |
|------------|-----------|-----------------|--|---|-------------------------|---|---|
| 393/9      | 0,0681    | PO1K/00030950/2 | Śmigiel, ul. Kościuszki, gmina Śmigiel | Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna. Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez prawa zabudowy gospodarczej (oprócz garażu). Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu. | 56.000,00 + 23% VAT     | 700,00 zł                               | Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana |

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00030950/2 nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 05.08.2022 roku.

Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 9.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 13 grudnia 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak