

**Zarządzenie Nr 391/22**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 10 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Śmiglu. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
1438	0,0726	PO1K/00029013/2	Śmigiel, ul. Marcina Adelta, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć telefoniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	57.000,- + 23% VAT	710,-	Oplata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana
1439	0,0699	PO1K/00029013/2	Śmigiel, ul. Marcina Adelta, gmina Śmigiel	jw.	55.000,- + 23% VAT	680,-	jw.
1441/3	0,0686	PO1K/00029013/2	Śmigiel, ul. Króla Stefana Batorego, gmina Śmigiel	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć telefoniczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa i sieć elektroenergetyczna. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod zabudowę gospodarczo-garażową. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	32.000,- + 23% VAT	400,-	jw.

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00029013/2 nie wykazuje żadnych obciążeń.  
Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do 04.10.2022 roku.  
Gmina Śmigiel sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14)**

- 1. Dla działki nr geod. 1438, położonej w Śmiglu o godz. 9.00,**
- 2. Dla działki nr geod. 1439 położonej w Śmiglu o godz. 10.00,**
- 3. Dla działki nr geod. 1441/3 położonej w Śmiglu o godz. 11.00.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:**

- 1. Dla działki nr geod. 1438, położonej w Śmiglu: 8.000,00 zł,**
  - 2. Dla działki nr geod. 1439 położonej w Śmiglu: 7.000,00 zł,**
  - 3. Dla działki nr geod. 1441/3 położonej w Śmiglu: 4.000,00 zł,**
- w pieniądzu, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 15 lutego 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla  
/-/ Małgorzata Adamczak