

**Zarządzenie Nr 410/22**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 01 marca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy  
ul. Tadeusza Kościuszki oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ul. Tadeusza Kościuszki. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

### OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Tadeusza Kościuszki, na okres od 01.04.2022 roku do 31.03.2027 roku:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Terminy wnoszenia opłat
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości		
Śmigiel ul. Tadeusza Kościuszki, gmina Śmigiel	PO1K/00033205/6	Część działki 588/6 o pow. 0.00.25	Część nieruchomości, przeznaczona na ulokowanie przyczepy gastronomicznej.	250,00 + 23% VAT	Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów

1. Czynsz będzie płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki i wywóz odpadów.
2. Czynsz dzierżawy jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00033205/6, prowadzona dla ww. nieruchomości w dziale IV nie wykazuje żadnych obciążeń, natomiast w dziale III zamieszczone są wpisy dotyczące innych działek zapisanych w przedmiotowej księdze wieczystej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14) o godz. 8.30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 50,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do 28 marca 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie, nie może wynosić mniej niż **10,00 zł + 23 % VAT**.

Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawy osiągnięta w przetargu będzie stanowiła miesięczną należność za dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Śmiglu przy ul. Tadeusza Kościuszki. Po zakończeniu przetargu, zostanie podpisana umowa dzierżawy z osobą, która przetarg wygrała na okres pięciu lat.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie podpisze umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (65) 5 186 918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak