

**Zarządzenie Nr 424/22**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 31 marca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Robaczynie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Robaczynie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 77/1 i 76	0,1352	PO1K//00032121/6 PO1K/00033111/0	Robaczyn	Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na nieruchomości nr geod. 77/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny. Działka o kształcie zbliżonym do regularnego, zlokalizowana jest na terenie ze spadkiem poziomym. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	101.400,- + 23% VAT	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

77/2	0,1352	POIK/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, w części (przy granicy z drogą) poprowadzona została nad przedmiotową nieruchomością napowietrzna linia elektroenergetyczna, przy granicy działki rośnie pojedyncze drzewo. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie z łagodnym spadkiem poziomym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	101.400,- + 23% VAT	jw.
77/3	0,1352	POIK/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie z łagodnym spadkiem poziomym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu</p>	101.400,- + 23% VAT	jw.
77/4	0,1352	POIK/00032121/6	Robaczyn	<p>Działka niezabudowana, nieużytkowana, która posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, droga nie jest urządzona. Teren lokalizacji wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej – światłowód, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, pobudowana została napowietrzna linia elektroenergetyczna, sieć gazowa oddalona. Działka o kształcie regularnym, zlokalizowana jest na terenie łagodnym.</p> <p>Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	101.400,- + 23% VAT	jw.

77/5	0,1352	PO1K/00032121/6	Robaczyn	jw.	101.400,- + 23% VAT	jw.
77/6	0,1349	PO1K/00032121/6	Robaczyn	jw.	101.175,- + 23% VAT	jw.

Dział III i IV księgi wieczystej PO1K/00032121/6 oraz PO1K/00033111/0 nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 07.03.2023 roku.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 31 marca 2022 roku do 22 kwietnia 2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak