# Zarządzenie Nr 446/22

**Burmistrza Śmigla**

**z dnia 08 czerwca 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Śmiglu przy ulicy Leszczyńskiej 11 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899  
ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia  
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań  
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam,  
co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
nr 11, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej 11, na działce oznaczonej nr geod. 887/2 o pow. 0.2555 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00032216/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych  
w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

* Joanna Szudra
* Rafał Szumacher
* Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigla

/-/ Małgorzata Adamczak

# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 446/22 Burmistrza Śmigla z dnia 08 czerwca 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Śmigla ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 11 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy  
ul. Leszczyńskiej 11, na działce oznaczonej nr geod. 887/2 o pow. 0.2555 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00032216/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie | Nr  KW | **Opis nieruchomości** | | | **Cena nieruchomości [zł]** |
| numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha] | powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi  [m2] | udział lokalu w częściach wspólnych | lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Śmigiel  ul. Leszczyńska 11/11 | PO1K/00032216/9 | 887/2  0.25.55 | 45,30 | 4530/108513 | 70.000,- |

Lokal mieszkalny nr 11 położony na piętrze składa się z:

Kuchni, pokoju i łazienki z WC o łącznej pow. 34,44 m2.

Do ww. lokalu przynależy: piwnica oraz budynek gospodarczo-garażowy o łącznej pow. 10,86 m2.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00032216/9, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 15.03.2023 roku.

Dla działki nr ewid. 887/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń  
i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 18 lipca 2022 roku  
w godzinach 14:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2022 roku o godz. 14.00,  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).** **Warunkiem przystąpienia   
do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 7.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu  
nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 19 lipca 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem  
3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 700,- zł. Aby przetarg był ważny musi  
być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym  
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej,  
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla   
tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla

/-/ Małgorzata Adamczak