# Zarządzenie Nr 489/22

**Burmistrza Śmigla**

**z dnia 27 września 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Śmiglu przy ulicy Mickiewicza 20 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899
ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia
14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam,
co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Mickiewicza 20, na działce oznaczonej nr geod. 976 o pow. 0.1000 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034478/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych
w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

* Joanna Szudra
* Rafał Szumacher
* Kamil Dworczak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigla

/-/ Małgorzata Adamczak

# Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 489/22 Burmistrza Śmigla z dnia 27 września 2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Śmigla ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy
ul. Mickiewicza 20, na działce oznaczonej nr geod. 976 o pow. 0.1000 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034478/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Nr****KW** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji** |
| **numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]** | **powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi****[m2]** | **udział lokalu w częściach wspólnych** | **lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 9 |
| Śmigiel ul. Mickiewicza 20/2 | PO1K/00034478/7 | 9760,1000 | 108,69 | 10869/61389 | 80.000,- | Opłata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana |

Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze składa się z:

Przedpokoju, korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej pow. 57,55 m2. Do ww. lokalu przynależy: piwnica, strych, budynek gospodarczy nr 2 (segment prawy) i dobudówka

do budynku gospodarczego nr 2 o łącznej pow. 51,14 m2.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034478/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 08.06.2023 roku.

Dla działki nr geodezyjny 976 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń
i intensyfikacji rozwoju osadniczego. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył
się 09 września 2022 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 24 października 2022 roku
w godzinach 15:00 do 16:00. Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2022 o godz. 8.00,
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).** **Warunkiem przystąpienia
do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigla - Bank Spółdzielczy w Śmiglu
nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 25 października 2022 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigla.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem
3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 800,- zł. Aby przetarg był ważny musi
być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigla zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigla
tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigla

/-/ Małgorzata Adamczak