

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Kościanie**

Kościan, 23 listopada 2022 r.

**PINB.4500.12.2022**

Szanowni Państwo  
wg rozdzielnika

W związku z nadchodzącym okresem zimowym przypominam, że w sytuacji wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub sprowadzić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art.61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: DzU z 2021 poz.2351 ze zm.; dalej Pb).

Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżanie dachu. W szczególności należy zwrócić uwagę na konieczność odśnieżania dachów obiektów wielkopowierzchniowych takich jak hipermarkety, supermarkety, hale targowe, hale magazynowe, kryte pływalnie i obiekty sportowe, które stwarzają szczególne zagrożenie dla dużej liczby ich użytkowników. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednio przy budynku.

Jednocześnie należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie, zarówno dla samego budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam jednocześnie, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art.91a ustawy – Pb). Ponadto kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Pb).

W związku z powyższym w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Z poważaniem  
Szymon Langner  
Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Kościanie

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)