

**DECYZJA nr 483/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682. ze zm.) – dalej *prawo budowlane* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.775. ze zm.) – dalej *k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.10.2023 r.

**zatwierdzam**  
**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**  
**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:  
**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Wawrzyńca Diakona i Męczennika w Wonieściu**  
**Wonieść nr 56, 64-030 Śmigiel**  
reprezentowanej przez: Ks. Ryszarda Siwka

obejmujące:  
nazwa i adres zamierzenia budowlanego: **remont pseudosklepienia wraz z odrestaurowaniem wnętrza kościoła pw. Św. Wawrzyńca Diakona i Męczennika,**  
adres zamierzenia budowlanego: **Wonieść,**

jednostka ewidencyjna: Śmigiel – obszar wiejski  
obręb ewidencyjny: 301105\_5.0029 **Wonieść**  
nr ewid. działki: **166**

*zgodnie z projektem budowlanym pod nazwą:*  
„Projekt remontu pseudosklepienia wraz z odrestaurowaniem wnętrza kościoła pw. Św. Wawrzyńca Diakona i Męczennika”

*składającym się z następujących elementów:*

- **projekt zagospodarowania terenu**
- **projekt architektoniczno-budowlany**
- **załączniki projektu budowlanego**

*opracowanym w sierpniu 2023 roku, którego autorami są:*

- **w branży architektonicznej**  
Pani mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska, posiadająca uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP-0641, nr zaświadczenia WP-0641-8B9D-4421-C85Y-D8CY,
- **w branży konstrukcyjno-budowlanej**  
Pan mgr inż. Przemysław Szymanowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr I650/94/Lo, w zakresie posiadanych uprawnień, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/5063/01, nr zaświadczenia WKP-RIC-C7C-MSQ,

*z zachowaniem następujących warunków:*

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
  - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonymi niniejszą decyzją projektami;
  - roboty należy realizować z uwzględnieniem wymogów zawartych w uzgodnieniach i decyzjach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekty zatwierdzone niniejszą decyzją, a w szczególności zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- należy powołać kierownika budowy,
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Delegatura w Lesznie) zawartymi w pozwoleniu nr 597/A/2023 z dnia 19.10.2023 r., znak: Le-WN.5142.3577.4.2023 dot. prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1617/A,
  - Inwestor jest zobowiązany do powołania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. 2001.138.1554, § 2 ust. 1, pkt 2.)
5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego:
- do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j.).

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 kpa odstępuję od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 §1a kpa decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Kościańskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu.



Z up. STAROSTY

Joanna Psiuk  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

*Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U.2023.2111. t.j. – załącznik do ustawy (tabela), część III – zwolnienia dot. pozwolenia na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków*

#### Pouczenie:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 18,19, 27, 27a, 41÷47,54÷59 oraz rozdziału 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Kierownik budowy obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 21a÷24, 27a, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. Projektant zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 20÷21, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 24÷26, 43÷47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

#### Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki do projektu budowlanego

#### Otrzymują/do wiadomości:

strony postępowania wg rozdzielnika/ a/a

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna w dniu 22.11.2023

MŁODSZY REFERENT  
Wydział Architektury i Budownictwa

Jagoda Miś

MT

Starostwo Powiatowe w Kościanie, al. Kościuszki nr 22 64-000 Kościan  
Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kościanie, ul. Gostyńska nr 38, 64-000 Kościan tel. 65 512 74 28