

**Zarządzenie Nr 748/24**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Przysiece Polskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
Nieruchomość składająca się z działek nr geod. 418/6, 418/7, 418/8, 418/14 oraz 418/13	3,5917	POIK//00029662/6	Przysieka Polska	Niezabudowana nieruchomość położona w miejscowości Przysieka Polska. Na nieruchomość składają się działki o nr geod. 418/6, 418/7, 418/8, 418/14 i 418/13, o łącznej pow. 3,5917 ha. Nieruchomość położona na terenie łagodnym, łatwym do zagospodarowania, nieruchomość o kształcie zbliżonym do regularnego. Nie posiada bezpośredniego dostępu do urzędzonej drogi publicznej – ulicy Bruszczeńskiej. Nie posiada zjazdu, dojazd możliwy poprzez działkę nr geod. 418/1, stanowiącą własność Gminy Śmigiel, prowadzącą do ulicy Przysieckiej oraz od strony ulicy Piaskowej poprzez działkę nr geod. 418/16, teren komunikacji nie jest urządzony, od strony ulicy Piaskowej. Bezpośrednio nieruchomość graniczy z terenem zorganizowanej działalności gospodarczej (zabudowa produkcyjno – usługowa), z obszarem niezabudowanym aktualnie w uprawach polowych, z terenem zalesionym, od strony ulicy Piaskowej z zabudową mieszkaniową. Nieruchomość nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej (w, ee, ks, g, t) poprowadzone zostały w drodze ul. Bruszczeńskiej w odległości od działki nr geod. 418/13 o ok. 150,0 m, urządzenia doprowadzone zostały również do przyległej nieruchomości, stanowiącej teren zorganizowanej działalności gospodarczej. Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.	2.432.000,00,- + 23% VAT	Opłata za nabycie nieruchomości wylicytowana w przetargu musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata nie jest aktualizowana

Dział III i IV ksiąg wieczystych nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Ceny sprzedaży nieruchomości podane w wykazie obowiązują do 08.04.2025 roku.

§ 3.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel w obrębie wsi Przysieka Polska – Uchwała Rady Miejskiej Śmigła Nr XIII/116/2003 z dnia 27 listopada 2003 roku, w którym ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem 8Gp i przeznaczona jest: podstawowe przeznaczenie – zorganizowana działalność gospodarcza, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa związana z produkcją rolno-ogrodniczą i usługami dla rolnictwa.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2024 roku do 16 maja 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak