

**Zarządzenie Nr 154/25**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 15 maja 2025 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Śmiglu przy ulicy  
Kilińskiego 2 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, na działce oznaczonej nr geod. 567/1 i 567/2 o pow. 0.0497 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034359/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 8 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, na działce oznaczonej nr geod. 567/1 i 567/2 o pow. 0.0497 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034359/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	
1	2	3	4	5	6	7
Śmigiel ul. Kilińskiego 2/8	PO1K/00034359/7	567/1 i 567/2 0.0497	14,20	1420/60949	20.000,00	Oplata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana

Cena nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu składa się z:

Kuchni o pow. 7,67 m<sup>2</sup>, Pokoju o pow. 6,53 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 14,20 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

do lokali budynku nr 2: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz piętra, poddasze z klatką schodową, strych, pralnia w budynku gospodarczym, pomieszczenie w budynku gospodarczym, w.c.

do lokali budynku nr 4: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową, korytarz piętra, korytarz poddasza, 2 pomieszczenia na poddaszu, o łącznej pow. 228,85 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034359/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 21.02.2026 roku.

Dla działki nr geodezyjny 567/1 i 567/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu 23 czerwca 2025 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 65 5186 918). Przetarg odbędzie się 27 czerwca 2025 o godz. 8.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 24 czerwca 2025 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 200,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Burmistrz Śmigła  
/-/ Małgorzata Adamczak