

Zarządzenie Nr 155/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały NR XXXI/241/17 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się wykaz niżej opisanej nieruchomości gruntowej, położonej w Śmiglu przy ul. Leszczyńskiej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres od 01.07.2025 roku do 30.06.2028 roku:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości		Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego w zł	Terminy wnoszenia opłat
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Przeznaczenie nieruchomości		
Śmigiel ul. Leszczyńska gmina Śmigiel	PO1K/00036714/8	Część działki 883 o pow. 0.00.59	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości - grunt na którym zlokalizowany jest prywatny budynek handlowy	3,00 zł/m ² + 23% VAT	Czynsz będzie płacony z góry do 10 – go każdego miesiąca. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości, opłaty za energię elektryczną, wodę i wywóz odpadów

2. Czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Burmistrza Śmigła w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gminnych.
3. Księga wieczysta KW nr PO1K/00036714/8, prowadzona dla w/w nieruchomości w dziale IV nie wykazuje żadnych obciążeń, natomiast w dziale III zamieszczone są wpisy w zakresie służebności drogi i przesyłu dotyczące innych działek zapisanych w przedmiotowej księdze wieczystej.

§ 2.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22 maja 2025 roku do dnia 13 czerwca 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak