

Zarządzenie Nr 193/25
Burmistrza Śmigła
z dnia 13 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Śmiglu przy ulicy
Kilińskiego 2 oraz Powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, na działce oznaczonej nr geod. 567/1 i 567/2 o pow. 0.0497 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034359/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Angelika Konieczka

Członkowie:

- Joanna Szudra
- Rafał Szumacher
- Kamil Dworzak

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Śmigła
Zastępca Burmistrza
/-/ Marcin Jurga

OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 8 znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 2, na działce oznaczonej nr geod. 567/1 i 567/2 o pow. 0.0497 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00034359/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]	Termin wniesienia opłaty i zasada jej aktualizacji
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	
1	2	3	4	5	6	7
Śmigiel ul. Kilińskiego 2/8	PO1K/00034359/7	567/1 i 567/2 0.0497	14,20	1420/60949	15.000,00	Oplata za nabycie nieruchomości musi zostać wniesiona przed zawarciem aktu notarialnego. Oplata nie jest aktualizowana

Cena nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT.

Lokal mieszkalny nr 8 położony na poddaszu składa się z:

Kuchni o pow. 7,67 m², Pokoju o pow. 6,53 m². Łączna pow. lokalu wynosi 14,20 m².

Powierzchnie wspólne:

do lokali budynku nr 2: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową na piętro, korytarz piętra, poddasze z klatką schodową, strych, pralnia w budynku gospodarczym, pomieszczenie w budynku gospodarczym, w.c.

do lokali budynku nr 4: piwnica z klatką schodową, korytarz parteru z klatką schodową, korytarz piętra, korytarz poddasza, 2 pomieszczenia na poddaszu, o łącznej pow. 228,85 m².

Księga wieczysta KW nr PO1K/00034359/7, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 21.02.2026 roku.

Dla działki nr geodezyjny 567/1 i 567/2 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego. Pierwszy przetarg odbył się 27 czerwca 2025 roku i zakończył wynikiem negatywnym.

Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu 22 września 2025 roku po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. 65 5186 918). Przetarg odbędzie się 26 września 2025 o godz. 8.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 1.500,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 23 września 2025 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 150,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. 65 5186918 (pokój nr 13).

Z up. Burmistrza Śmigła
Zastępca Burmistrza
/-/ Marcin Jurga