

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościan z siedzibą w Kurzej Górze, ul. Gostyńska 89, 64-000 Kościan, NIP 698-000-86-79, REGON: 410008122, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025.567 t.j..) – zwanej dalej „ustawą”, oraz § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007 nr 78, poz. 532) – zwanego dalej „rozporządzeniem”, ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kościan.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Kościanie księga wieczysta nr PO1K/00040898/2.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- 1) województwo: wielkopolskie
- 2) powiat: kościański
- 3) gmina: Śmigiel
- 4) miejscowość: Żegrowo
- 5) obręb ewidencyjny: 301105_5.0032.7114/13
- 6) nr działki ewidencyjnej: 7114/13
- 7) rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe

3. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki wynosi 22 348 m². Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 502 m².

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana stanowiąca obiekt pałacowo-parkowy, znajduje się w miejscowości Żegrowo 1, 64-030 Śmigiel. Parcela stanowi zespół pałacowo-parkowy w Żegrowie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek nie jest zamieszkały, a od 1 lipca 2016 r. stanowi pustostan.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu-w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie opracowano studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: pustostan.

7. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nie występują.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

zespół pałacowo-parkowy w Żegrowie został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1555A na podstawie decyzji z dnia 11 sierpnia 1995 r.

10. Cena wywoławcza nieruchomości: 561 100,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych 00/100) w tym wartość gruntu działki: 149 866,67 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości: dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Kościan, Kurza Góra, ul. Gostyńska 89, 64-000 Kościan tel. 728-994-461 w godzinach od 8.00 do 14.00 od poniedziałku do piątku. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Pani Beata Szczepaniak, e-mail: koscian@poznan.lasy.gov.pl.

12. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu 31.10.2025 r. o godz. 10:30 w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Kościan, Kurza Góra, ul. Gostyńska 89, 64-000 Kościan.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia: wadium w wysokości 56 110,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100) winno być wniesione w terminie do dnia 31.10.2025 roku, do godziny 10.00, w następującej formie, zgodnie z wyborem oferenta:

- 1) przelewem (tj. z konta bankowego uczestnika przetargu) na rachunek bankowy Nadleśnictwa Kościan nr: PKO Bank Polski SA nr rachunku 91 1020 4027 0000 1102 1925 0236 (na przelewie należy zamieścić informację: „II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Żegrowie”). Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie uznane na

rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent zobowiązany jest uwzględnić czas trwania operacji bankowych. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 20. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

- 2) gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni). Wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie w postaci oryginału dokumentu zostanie dostarczone do sekretariatu sprzedającego, Kurza Góra, 64-000 Kościan, ul. Gostyńska 89. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- 2) nr PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- 3) nr rachunku bankowego oferenta,
- 4) datę sporządzenia oferty,
- 5) oferowaną cenę,
- 6) sposób zapłaty ceny,
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu,
- 10) do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
- 11) w przypadku cudzoziemców do oferty należy załączyć promesę lub zezwolenie MSWiA na nabycie nieruchomości albo oświadczenie że zezwolenie takie nie jest wymagane z podaniem podstaw prawnych zwolnienia z uzyskania zezwolenia;

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który znajduje się pod adresem: <https://koscian.poznan.lasy.gov.pl/>

- 15.** Oferty pisemne w zaklejonach kopertach z dopiskiem „II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Żegrowie, nie otwierać przed dniem 31.10.2025 roku przed godziną 10:30”. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do dnia 31.10.2025 roku do godz. 10:00. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do Nadleśnictwa.
- 16.** Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę.
- 17.** Przetarg może się odbyć, chociażby w terminie złożono tylko jedną ważną ofertę, której oferowana cena będzie wyższa od wywoławczej. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
- 18.** W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Licytacja odbędzie się w dniu przetargu w ciągu jednej godziny od zakończenia analizy ofert i stwierdzenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert. Licytacja będzie ważna jeżeli chociaż jeden jej uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach. Licytacja zostanie przeprowadzona w sposób i na zasadach określonych w §17 Rozporządzenia, przy czym osoby uczestniczące w licytacji winny posiadać celem okazania Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- 1) dowód osobisty,
 - 2) aktualny odpis z KRS - dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
 - 3) pełnomocnictwo - w przypadku działania przez pełnomocnika.
- 19.** Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Kościan.
- 20.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo Kościan może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- 21.** Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

- 22.** Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 23.** Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządzi protokół, o którym mowa w § 18 ust 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007.78.532), który podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Sprzedający przez złożenie podpisu.
- 24.** W przypadku zaskarżenia czynności związanych z przetargiem zastosowanie będą miały przepisy § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007.78.532).