

Zarządzenie Nr 298/26
Burmistrza Śmigła
z dnia 01 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Matejki 3 przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz niżej opisanego lokalu mieszkalnego położonego w Śmiglu przy ul. Matejki 3 przeznaczonego do sprzedaży:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m ²]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
Śmigiel ul. Matejki 3/7	PO1K/00002163/3	567/3 0.03.22	25,94	2594/44942	69.400,00

Lokal mieszkalny nr 7 położony na parterze składa się z: kuchni z aneksem kuchennym o pow. 19,97 m², łazienki o pow. 3,79 m². Łączna pow. lokalu wynosi 23,76 m².

Do ww. lokalu przynależy: pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 2,18 m².

Powierzchnie wspólne:

- korytarz piwnicy z klatką schodową, o pow. 7,80 m²
- korytarz parteru z klatką schodową na I piętro, o pow. 25,48 m²
- korytarz I piętra z klatką schodową na poddasze, o pow. 18,64 m²
- poddasze, o pow. 75,32 m²,
- pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 9,62 m²,
- pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 2,77 m²,
- pomieszczenie w bud. gospodarczym, o pow. 2,83 m².

RAZEM: 142,46 m².

Księga wieczysta PO1K/00002163/3, prowadzona dla ww. nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

§ 2.

Dla działki nr geod. 567/3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

§ 3.

Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do 10.10.2026 roku.

§ 4.

Wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od 01 kwietnia 2026 roku do 23 kwietnia 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Śmigła a także zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieścić należy w prasie lokalnej.

§ 5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) winny złożyć wniosek w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Śmigła
/-/ Małgorzata Adamczak