

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 39, na działce oznaczonej nr ewid. 489 o pow. 0.05.14 ha, zapisanego w księdze wieczystej PO1K/00030935/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
			numer geodezyjny działki / łączna powierzchnia działek w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1.	Śmigiel ul. Kilińskiego 39/7	PO1K/00030935/1	489 0.05.14	61,30	6130/35967	42.100,-	6.900,-	49.000,-

Lokal mieszkalny nr 39/7 położony na poddaszu składa się z:

Dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i skrytki o łącznej pow. 57,68 m<sup>2</sup>. Do w/w lokalu przynależy: pomieszczenie w budynku gospodarczym II o pow. 3,62 m<sup>2</sup>.

Powierzchnie wspólne:

schody do piwnicy, korytarz piwnicy, schody na piętro, korytarz parteru, schody na poddasze, korytarz piętra, korytarz poddasza, pięć pomieszczeń na poddaszu, pralnia, piwnica, pomieszczenie w budynku gospodarczym I o łącznej pow. 96,15 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta nr PO1K/00030935/1, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń. Cena sprzedaży lokalu podana w wykazie obowiązuje do dnia 26.02.2014 roku. Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 14 czerwca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 31 lipca 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla działki nr ewid. 489 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotową nieruchomość można będzie oglądać na miejscu dnia 01 października 2013 roku w godzinach 11:00 do 12:00.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 04 października 2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 01 października 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 490,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).