

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym w Przysiece Polskiej przy ulicy Przemysłowej 18B, na działce o nr geod. 468 o pow. 1.27.73 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1K/00031066/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]		
		numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	powierzchnia mieszkalna z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	udział lokalu w częściach wspólnych	lokalu z pomieszczeniami przynależnymi	udział w gruncie	razem
Przysieka Polska, ul. Przemysłowa nr 18B/6, Gmina Śmigiel	PO1K/00031066/5	468 1,2773	61,30	613//23217	41.920,-	8.080,-	50.000,-

Lokal mieszkalny Nr 6 składa się z:

1. Pokoju o pow. 26,70 m<sup>2</sup>,
2. Pokoju o pow. 12,60 m<sup>2</sup>,
3. Kuchni o pow. 5,10 m<sup>2</sup>,
4. Łazienki o pow. 2,50 m<sup>2</sup>,
5. Korytarza o pow. 8,50 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,90 m<sup>2</sup>.

Księga wieczysta PO1K/00031066/5, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 19.08.2014 r.

Dla działki nr geod. 468 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotowy lokal można będzie oglądać na miejscu dnia 19 listopada 2013 roku w godzinach 10:00 do 11:30.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 listopada 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 19 listopada 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

RSZ

Burmistrz Śmigła  
(-) Wiktor Snela