

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZABUDOWY TECHNICZNO –  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ Z FUNKCJĄ TOWARZYSZĄCĄ –  
MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ŚMIGIEL  
W REJONIE UL. POŁUDNIOWEJ – DZIAŁKI 904/11 I 904/30**

Opracowanie: Monika Pjerożyńska-Semenków

Leszno, luty 2013

## SPIS TERŚCI

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PLANU, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY .....	4
1.1 Podstawy formalno – prawne opracowania.....	5
1.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.....	5
2. OCENA EKOFIZJOGRAFICZNA REJONU OPRACOWANIA.....	12
2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego. ....	12
a. Położenie geograficzne, geomorfologia i ukształtowanie powierzchni .....	12
b. Budowa geologiczna .....	12
c. Stosunki wodne .....	13
d. Gleby .....	13
e. Warunki klimatyczne .....	14
f. Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	14
g. Powietrze atmosferyczne.....	16
2.2. POŁOŻENIE W SYSTEMIE PRZYRODNICZYM .....	16
3. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE. ....	17
3.1. Charakterystyka obszaru objętego planem.....	17
a. Teren opracowania .....	17
b. Projektowany zakres zmian.....	17
3.2. Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływania na środowisko – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko..	24
a. analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie.....	24
b. przekształcenia powierzchni ziemi, klimatu i krajobrazu .....	26
c. wpływ zmian na stosunki wodne.....	26
d. zanieczyszczenia powietrza.....	26
e. hałas.....	27
f. środowisko biotyczne .....	27
g. strefa „W” .....	28
h. pola elektromagnetyczne .....	28
i. Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska, ryzyko powstawania poważnych awarii .....	28
j. Identyfikacja typów oddziaływań oraz zagrożeń wynikających z wykonania projektu planu .....	29
4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU.....	29
4.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska, wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu.....	29

4.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.....	29
4.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie.....	30
4.4. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. ....	30
4.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych .....	31
4.6. Ocena zmian w krajobrazie .....	31
4.7. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny). ....	32
4.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne. ....	32
4.9. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. ....	32
4.10. Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, glebę i surowce mineralne.....	32
4.11. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. ....	33
4.12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie. ....	33
4.13. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko .....	33
5. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	34
6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	34
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	35
8. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	36
8.1. Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu.....	36
8.2. Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie.....	40
9. PODSUMOWANIE .....	41
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	41

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PLANU, CEL I METODYKA OPRACOWANIA PROGNOZY**

Prognoza została sporządzona zgodnie z zakresem zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 23.08.2012r, znak: WOO-III.411.330.2012.AK,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie pismem z dnia 03.09.2012r. znak: ON.NS-72/7-5/12.

Prognoza dotyczy oceny hipotetycznej, jednakże jest oparta o konkretne realia i wynika z rzetelnie przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Prognoza ma charakter szacunkowy. Metody, jakie stosowane są w sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest jasne stwierdzenie, czy realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na zmiany w środowisku przyrodniczym, jakiego rodzaju mogą to być zmiany i jakie z tego wypływają wnioski.

Dla potrzeb sformułowania prognozy dokonano oceny stanu środowiska, jego podatności oraz odporności na degradację wskutek ewentualnych negatywnych oddziaływań człowieka, a także zwrócono uwagę na zdolności środowiska do samoregeneracji.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja ustaleń przestrzennych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dyskusję i współpracę projektantów planu i prognozy celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi,

- zapoznanie i poinformowanie wnioskodawców, organ samorządowy (wójta, burmistrza, prezydenta), społeczność lokalną o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Wymaga to interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w otoczeniu, na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń planu,
- ustalenia z wizji terenowych.

Ocenę możliwych przemian w środowisku przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska w istniejącej strukturze przestrzennej. Następnie przeprowadzono analizę przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie zajądą skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutków, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnych wersji ustaleń osiągnięcia optymalnego korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

### **1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tą ustawą prognoza stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Organ opracowujący projekt planu może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

## **1.2. Powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych, a w szczególności na:

- Ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ocenie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz.647 ze zm.);
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. *prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U z 2008 Nr 25, poz.150 ze zm.);
- Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013, poz. 21);
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. *prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2011 Nr 163, poz. 981);
- Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 121, poz.1266 ze zm.);
- Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 145);
- Ustawie z dnia 13 września 1996 r. *utrzymanie czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 391);
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 Nr 162, poz. 1568 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 Nr 213, poz. 1397);

- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826);
- Rozporządzeniu MŚ 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, (Dz. U. z 2006 Nr 137, poz.984 ze zm.);
- Rozporządzeniu MŚ 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzeniu MŚ 13 kwietnia 2010r. r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 Nr 77, poz. 510);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 Nr 165, poz. 1359);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012, poz. 914);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 Nr 143, poz. 896);
- Rozporządzeniu MŚ z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2011, Nr 257, poz. 1545);
- Rozporządzeniu Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 5 lipca 2012. w sprawie określenia wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 3193).

Niniejszą prognozę oparto na następujących opracowaniach:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego uchwała nr: XLII/628/2001 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.11.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 35 poz.1052 z 2002 r.), zmieniony uchwałą Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 155, poz.2953);
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego 2010;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Śmigiel zatwierdzony uchwałą Nr XXII/249/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29.05.2008 roku
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kościańskiego 2005 r.;
- Program Ochrony Środowiska województwa wielkopolskiego na lata 2012-2015;
- Plan Gospodarki Odpadami Gminy Śmigiel, czerwiec 2004 roku
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Śmigiel na lata 2007 - 2015
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, Uchwała Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 zmieniony uchwałą nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 sierpnia 2008 roku;
- Uchwała nr XIX/194/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej;
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Rada Ministrów Warszawa;
- Koncepcja sieci Natura 2000 w Polsce- Raport końcowy Phare, czerwiec 2001r.;
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej EKONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995;
- Program perspektywiczny inwestycji melioracyjnych do roku 2015. Woj. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu;
- P. Wylegała, St. Kuźniak, P. Dolata; Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie woj. wielkopolskiego (przygotowane na zlecenie WBPP), Poznań 2008;
- Ocena warunków hydrogeologicznych woj. leszczyńskiego, PG PROXIMA, Wrocław 1994r.;
- Materiały studialne do opracowania studium zagospodarowania przestrzennego woj.leszczyńskiego WBPP w Lesznie;



- Raport o stanie środowiska w woj. leszczyńskim w latach, 1995-1996. PIOŚ, Leszno 1997;
- Diagnoza stanu i kierunki działań w ochronie środowiska do 2010 roku. Województwo Leszczyńskie. UW w Lesznie, Wydz. Ochrony Środowiska oraz Pracownia Geologiczna - Kartograficzna w Poznaniu, 1996;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2002. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2003;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2003. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2004;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2005;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2005 Biblioteka Monitoringu Środowiska Poznań 2006;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2006. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2007;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2008;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2008. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2009;
- Raport o Stanie Środowiska w Wielkopolsce w roku 2011. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 2012;
- Podział hydrograficzny Polski 1:200 000 IMiGW, Warszawa 1980-83;
- Mapa obszarów GL Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony A.S Kleczkowski. AGH Kraków 1990 r.;
- Kondracki J „Geografia Regionalna Polski” PWN W- a 2000 r.;
- Mapa morfologiczna Niz. Wielkopolskiej, B. Krygowski 1:100 000;
- Mapa geomorfologiczna Polski 1:500 000, I G i PZ, Warszawa;
- Mapa geologiczna Polski 1:200 000;
- Mapa utworów powierzchniowych. Wyd. Geologiczne, Warszawa 1975;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000, OPGK, Poznań 1990;
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000, Arkusz 432.2 KOŚCIAN
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe 1:50 000 i 1:10 000 OPGK Poznań;
- Mapy glebowo - rolnicze i ewidencyjne gruntów;

- Mapa sozologiczna Polski, w skali 1 : 50 000, Arkusz 432.2 KOŚCIAN
- Regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicza); mat. szkol. GEOPROJEKT - Warszawa, 1982;
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego; praca zbiorowa pod red. R. Farata. IMGW, Poznań 2004;
- Paczyński B., Sadurski A., Hydrogeologia regionalna polski. Tom I Wody słodkie, PIG W-wa 2007;
- Pawlaczyk P., Kapel A., Jaros R., Dzięciołowski R., Wylęgała P., Szubert A., Sidło P., Propozycja optymalnej sieci obszarów Natura 2000 w Polsce - „Shadow list”, W-wa 2004;
- Shadow list –aktualizacja 2009- materiały internetowe [www.lkp.org.pl](http://www.lkp.org.pl);
- Informacja o stanie środowiska na obszarze Powiatu Leszczyńskiego w roku 2009 WIOŚ w Poznaniu Delegatura w Lesznie;
- Inwentaryzacja terenowa.

### **Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Celem regulacji prawnych zawartych w miejscowym planie jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu, ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- *tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej z funkcją towarzyszącą - mieszkaniową jednorodziną - „P/U/MN”.*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem), którego projekt poddawany jest ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację uchwały Nr XIX/160/12 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą – mieszkaniową jednorodziną położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej – działki 904/11 i 904/30.

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania

przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa i innych opracowań wojewódzkich.

„Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2012-2015. Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego 4.3.3 Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym „Nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi. Ochrona terenów o wysokim komforcie akustycznym może być realizowana w szczególności poprzez tworzenie tzw. „obszarów cichych” zgodnie ze wskazaniem przepisów krajowych i europejskich. Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych, a także sposobów zarządzania nimi.
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy.

- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian.
- Zachowania korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.”

„Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.”

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” (2005) gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze”.

## **2. OCENA EKOFIZJOGRAFICZNA OPRACOWANIA**

### **2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego**

#### **a. Położenie geograficzne, geomorfologia i ukształtowanie powierzchni**

Teren opracowania położony jest na obszarze gminy Śmigiel, zlokalizowanej w powiecie kościańskim. Gmina Śmigiel graniczy z gminami Kościan, Osieczna (powiat leszczyński), Lipno (powiat leszczyński), Włoszakowice (powiat leszczyński), Przemęt (powiat wolsztyński), Wielichowo (powiat Grodzisk Wielkopolski) i Kamieniec (powiat Grodzisk Wielkopolski).

Według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego, badany teren położony jest w mezoregionie – Równina Kościańska, należącym do makroregionu Pojezierze Leszczyńskie. Natomiast zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego przedmiotowy obszar znajduje się w regionie wysoczyzna Leszczyńska, w subregionie Równina Kościańska.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w pobliżu południowej granicy miasta Śmigiel. Rzędne terenu objętego opracowaniem kształtują się na poziomie od 103,4 do 104,1m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym cały obszar objęty planem położony jest na wysoczyźnie morenowej falistej.

#### **b. budowa geologiczna**

Gmina Śmigiel położona jest w centralnej części Monokliny Przedsudeckiej. Tę część monokliny budują utwory triasu i jury, zalegające na osadach karbonu. Trzeciorzęd na omawianym obszarze reprezentowany jest przez osady miocenu w postaci mułków, ilów i pokładów węgla brunatnego oraz plioceńskich ilów poznańskich, piasków i żwirów.

W czwartorzędzie teren ten był trzykrotnie zlodowacony. Ostatnie północnopolskie zlodowacenie zaznaczyło swoją obecność stadiąłem leszczyńskim.

Na omawianym obszarze wydzielić można dwa typy litologiczne gruntów: grunty sypkie (piaszczyste) i grunty spoiste (lodowcowe).

Przeważają grunty sypkie (piaszczyste), które występują w północnej i centralnej części obszaru objętego opracowaniem. Grunty te tworzą przede wszystkim piaski, żwiry i głązy. Są to utwory lodowcowe, budujące w opisywanym przypadku wysoczyznę morenową falistą.

Drugą grupę stanowią grunty spoiste (lodowcowe), występujące w południowym fragmencie omawianego terenu. W ich skład wchodzi głównie gliny zwałowe zlodowacenia bałtyckiego. Są to grunty o konsystencji przeważnie twardoplastycznej i półzwartej lokalnie plastycznej.

Oba ww. typy gruntów posiadają na ogół dobre warunki posadowienia budynków.

#### **c. stosunki wodne**

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Śmigiel położony jest w zlewni Obry (Południowy Kanał Obry).

Przez środek gminy przepływa rzeka Samica Leszczyńska, do której wpadają drobne cieki wodne spływające z wysoczyzn. W północno – zachodniej części gminy przepływa Południowy Kanał Obry, a w północno – wschodniej części Kanał Przysieka Stara i Kanał Wonieść. Kanały te stanowią równocześnie granice gminy Śmigiel. Rzeka Samica przyjmuje małe bezimienne cieki i rowy melioracyjne, a jej dopływy dotychczas nie były kontrolowane. Na terenie gminy Śmigiel występuje również kilkadziesiąt większych i mniejszych zbiorników wodnych zarówno pełniących funkcję retencyjnych, rybnych, przeciwpożarowych oraz przeciwpowodziowych.

Pod względem hydrogeologicznym obszar gminy Śmigiel zlokalizowany jest w regionie wielkopolskim. Jednostką najniższego rzędu jest subregion wysoczyzny zielonogórsko – leszczyńskiej. Główne piętro użytkowe występuje tu w utworach czwartorzędu. Poziomy trzeciorzędowe występują na znacznej głębokości i wykorzystywane są sporadycznie (Śmigiel, Żydowo, Jezierzycy).

Część gminy leży na obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

#### **d. Gleby**

Gmina Śmigiel jest gminą o charakterze rolniczym. Grunty orne zajmują 83%

powierzchni. Aż 40% stanowią grunty klasy II i III, rozwinięte na glinach zwałowych lub iłach, w północnej i wschodniej części gminy. W centralnej części w rejonie Śmigła, gdzie przeważają gleby utworzone na piaskach i żwirach, są to gleby mniej urodzajne należące do IV, V i VI klasy. Dna dolin zajmują użytki zielone. Gmina jest terenem intensywnej produkcji żywności w zakresie zbóż, okopowych, trzody chlewnej i bydła. W rejonie miasta Śmigła rozwinięta jest produkcja warzywno – ogrodnicza w gospodarstwach szklarniowych.

Typy i klasy gleb są odzwierciedleniem warunków geomorfologicznych i litologicznych. Na obszarze objętym opracowaniem występują grunty klasy IV

#### **e. Warunki klimatyczne**

Biorąc pod uwagę regionalizację klimatyczną Polski wg W. Okołowicza, przedmiot badań położony jest w obrębie regionu śląsko – wielkopolskiego, reprezentującego obszar o przewadze wpływów oceanicznych.

Klimat lokalny obszaru objętego planem charakteryzują warunki o wartościach zbliżonych do klimatu całego regionu. Charakterystyczne cechy klimatu dla tego terenu kształtują się następująco:

- wczesne i ciepłe wiosna i lato, łagodna zima z nietrwałą szatą śnieżną
- średnia roczna temperatura - 8<sup>0</sup>C
- średnia temperatura lipca - + 17,7
- średnia temperatura stycznia - -3,3
- okres wegetacyjny - ok. 220 dni
- średnia roczna suma opadów - ok. 600 mm

Średnio w ciągu roku dominują wiatry z kierunków: zachodniego i południowo – zachodniego. Z tych też kierunków notuje się największe prędkości wiatrów.

Omawiany teren oznacza się korzystnym układem warunków termicznych, wilgotnościowych, dobrym nasłonecznieniem i przewietrzeniem.

#### **f. Szata roślinna i świat zwierzęcy**

Lasy stanowią niecałe 14% powierzchni Gminy Śmigiel. Największy kompleks leśny znajduje się w części południowo – zachodniej, pomiędzy Bronikowem, a Starym Bojanowem. Szatę roślinną kształtuje człowiek, a stanowi ją głównie roślinność uprawowa pól uprawnych /zboża, kukurydza, okopowe, uprawy ogrodnicze itp./, oraz zieleń spontaniczna - stanowiska roślinności krzewiastej – drzewiastej wyrosłe w sposób samoistny

a także drzewa przydrożne zwłaszcza od strony dróg. Otoczeniem dla przedmiotowych terenów są również: tereny zielone łąk i pastwisk a także roślinność ogrodnicza. Jeśli chodzi o świat zwierzęcy stwierdzono występowanie tu następujących gatunków:

- ssaki: sarna, dzik, zając, kuna domowa, norka amerykańska, nietoperz, mysz polna, mysz domowa, szczer wędrowny, kret, jeż, lis, jenot;
- ptaki: gawron, wrona, wilga, szpak, wróbel, jaskółka, szczygieł, skowronek, jastrząb, myszołów, puszczyk, sójka, sroka, grzywacz, dzięcioł pstry wielki, kowalik, sikora modra i bogatki, kos, drozd śpiewak, pokrzewka czarnołbista i ogrodowa, piegża i cierniówka, pleszka, łożówka, pliszka siwa, grubodziób, zięba, dzwonec, makolągwa, mazurek i szpaka oraz kruk;
- gady: jaszczurka zwinka;
- owady: mucha domowa, trzmiel, osa, szerszeń, pszczoła motyle, biedronka siedmiokropka, turkuć podjadek.

Na obszarze gminy Śmigiel występuje także szereg roślin chronionych i rzadko występujących. Na uwagę zasługują stanowiska: lilii złotogłów w północnej części kompleksu leśnego Nowa Wieś – Żegrowo, fiołka pagórkowego w wąwozie koło Starego Bojanowa, gwiazdnicy grubolistnej w lasach południowej części gminy oraz pełnika europejskiego spotykanego na łąkach koło Robaczyna.

Na obszarze gminy zarejestrowane są następujące pomniki przyrody, w tym:

- platan klonolistny o obwodzie 350 cm i wysokości 20 m, w parku w Czaczu,
- dąb szypułkowy o obwodzie 680 cm i wysokości 21 m, w oddz. 110, przy drodze w Żegrowie;
- dąb szypułkowy o obwodzie 505 cm i wysokości 21 m, w oddz. 100, na skraju lasu w Żegrowie;

Na uwagę zasługują również:

- 3 lipy drobnolistne o obwodzie 280-310 cm, na cmentarzu kościelnym w Starym Bojanowie;
- 2 dęby w Jezierzycach;
- głąz narzutowy na polu we wsi Jezierzycy, w pobliżu toru kolejowego;
- 13 olsz czarnych, przy drodze, w pobliżu stacji kolejowej Przysieka Stara;
- 1 dąb szypułkowy „Filip” w Księginkach o obwodzie 541 cm.

Na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu nie występują pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory ani żadne inne obiekty objęte

ochroną na mocy przepisów odrębnych.

Przedmiotowy teren nie posiada żadnych cennych, pod względem gatunkowym czy wiekowym roślin. Nie występują na nim lasy ani zadrzewienia leśne. Szata roślinna jest uboga, zdominowana przez zbiorowiska synantropijne.

#### **g. Powietrze atmosferyczne**

Na terenie gminy Śmigiel zanieczyszczenie powietrza spowodowane jest głównie przez emisję z procesów spalania paliw (grzewczych i w źródłach mobilnych).

Gmina Śmigiel i powiat kościański został zaliczony do strefy wielkopolskiej zgodnie z nowym podziałem kraju na strefy zgodnym z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2011 r. wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2011” przedstawiono w Tab.3 pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego i Tab.4 pod kątem ochrony roślin. Tab.3.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pył PM 2,5	pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	C

Tab.4. Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	C

Opis do tabel:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

## **2.2. Położenie w systemie przyrodniczym**

Przedmiotowy teren leży poza obszarami następujących terenów prawnie chronionych, położonych fragmentarycznie na terenie gminy Śmigiel:



- Krzywińsko–Osieckim Obszarem Chronionego Krajobrazu wraz zadrzewieniami gen. D.Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra, wyznaczonym rozporządzeniem nr 82/92 Wojewody Leszczyńskiego z 1 sierpnia 1992r.,
- Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa” ustanowionym rozporządzeniem nr 1/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19 stycznia 2006 r.,
- Agroekologicznym Parkiem Krajobrazowym im. Gen Dezyderego Chłapowskiego,
- obszarami specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 - Pojezierze Sławskie kod PLB30001, Zbiornik Wonieść kod PLB300005 oraz Wielki Łęg Obrzański PLB 300004.

### **3. PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

#### **3.1. Charakterystyka obszaru objętego planem**

##### **a. Teren opracowania**

Teren opracowania położony jest na obszarze gminy Śmigiel, zlokalizowanej w powiecie kościańskim. Zajmuje powierzchnię 0,68 ha. Teren ten leży przy południowej granicy miasta Śmigiel, po wschodniej stronie ul. Południowej. Terenem w części zainwestowanym jest działka nr geod.: 904/11, zlokalizowany jest tu budynek mieszkalny. W bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary związane z uprawami szklarniowymi oraz działalnością gospodarczą. Na zachodzie, wzdłuż ul. Południowej występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na ogół o dachach stromych oraz zakład produkcji mebli, natomiast od strony południowej sąsiaduje z terenem zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej.

##### **b. Projektowany zakres zmian**

Projektowany zakres zmian obejmuje wprowadzenie do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/194/08 Rady Miejskiej Śmigla z dnia 31 stycznia 2008r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1015 z dnia 02.04.2008r., uzupełnienia i uaktualnienia ustaleń związanych z możliwością lokalizacji obiektów mieszkaniowych jako towarzyszących głównym funkcjom terenu tj. zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej.

### **Plan ustala:**

- Tereny zabudowy techniczno – produkcyjno - usługowej z funkcją towarzyszącą - mieszkaniową jednorodzinną - „P/U/MN”;
- Tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa – „KdD”
- Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:
  - granica obszaru objętego mpzp,
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

- Ochrona ład przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
  - zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
  - przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
  - respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
- Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pylących i emitujących odór/.
- Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

- Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. - Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r. – ważna do dnia 23.10.2014r.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
- Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Teren planu znajduje się w obszarze strefy widokowej panoramy założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigla wpisanego do rejestru na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r. pod numerem rejestru 1297/A - wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków.
- Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- Ustala się docelowo realizację pełnego zakresu uzbrojenia terenu: sieci kanalizacyjnej /sanitarnej i deszczowej/, wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej – poprzez rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.
- Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.
- Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.
- Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym miejsc postojowych: garaży i parkingów).
  - powiązania systemu komunikacji z układem zewnętrznym określa rysunek planu. Dostępność do jednostki bilansowej z drogi publicznej w bezpośrednim sąsiedztwie - ul. Południowej;

- należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
  - w przypadku obiektów i lokali usługowych pomijając obiekty handlowe: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w przypadku obiektów handlowych: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - w przypadku zabudowy usługowej oraz lokali usługowych w ramach budynków mieszkalnych: 1 stanowisko postojowe na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
  - w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe w tym możliwość jednego garażowego,
  - dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej: min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej;
  - obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków; na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji;
  - działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną; ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków;
  - odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, placów i dojazdów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.

- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie elektroenergetyki**. Ustala się:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
  - ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych;
  - dopuszcza się w granicach planu sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu wg potrzeb, z możliwością wydzielenia geodezyjnie niezbędnej działki.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie sieci gazowych**:
  - zaopatrzenie w gaz poprzez budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
  - w przypadku braku możliwości podłączenia do lokalnej sieci gazowej do czasu jej realizacji dopuszcza się zasilania z indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej **w zakresie telekomunikacji**:
  - Ustala się rozbudowę sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilenia terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;
- **Zasady gospodarki odpadami**:
  - wprowadza się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się zgodnie z ustawą o odpadach oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;
- oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad warunków łączenia i podziału nieruchomości:**

- Dopuszcza się scalanie oraz wydzielanie działek budowlanych w uzasadnionych przypadkach i stosownie do potrzeb.
- Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

**Dla terenów zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej z funkcją towarzyszącą - mieszkaniową jednorodziną, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „P/U/MN” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa techniczno-produkcyjno-usługowa z prawem wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Przeznaczenie uzupełniające – towarzyszące terenu: drogi wewnętrzne, parking, zieleń urządzona, izolacyjna, ochronna, ozdobna; obiekty małej architektury; obiekty infrastruktury technicznej; obiekty gospodarcze i garażowe.
- Zakaz lokalizacji budynków inwentarskich.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu: 8.00m. Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy z sąsiadem.
- Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni działki budowlanej: 0.90 do 0.30.
- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%.
- Plan ustala możliwość usytuowania na działce nie więcej niż dwóch nowych budynków mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej.
- Dopuszcza się łączenie funkcji i lokalizacji budynków mieszkaniowo-usługowych lub/i mieszkaniowo - produkcyjnych.
- Charakterystyka - zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowa z funkcją usługową:

- kształtowanie przestrzenne budynku – jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy wolnostojący z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym lub jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy wolnostojące z garażem wbudowanym, dobudowanym bądź wolnostojącym;
- wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość w kalenicy 9,00m;
- geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastoczerwonym;
- plan ustala możliwość wprowadzenia kondygnacji podziemnej.
- Charakterystyka - zabudowa usługowa:
  - kształtowanie przestrzenne budynku – budynek usługowy, budynek usługowo-produkcyjny;
  - wysokość: do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Maksymalna wysokość w kalenicy 9,00m;
  - geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastoczerwonym;
  - plan ustala możliwość wprowadzenia kondygnacji podziemnej.
- Charakterystyka - zabudowa techniczno-produkcyjna:
  - geometria dachu – dla budynków wolnostojących dowolna;
  - wysokość: jedna kondygnacja nadziemna, do 8.00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego, do 6.00m w przypadku dachu płaskiego;
- Poziom parteru określony przed głównym wejściem do budynku: do 0.50m nad poziomem terenu.
- Łączna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać powierzchni zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej.
- Zasady podziału terenu: ustala się, że podział tego terenu powinien spełniać następujące warunki:
  - linie podziału prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi drogi, do osi drogi wewnętrznej;
  - charakterystyka działek: powierzchnia: nie mniejsza niż 500.00 m<sup>2</sup>.

- Dostępność komunikacyjna z terenów komunikacji publicznej jednostki bilansowej oznaczonej symbolem „2KDd” i ul. Południowej.

**Dla terenów komunikacji publicznej – droga dojazdowa oznaczonych na rysunku planu symbolem „2KDd” ustala się zasady budowy i systemu komunikacji:**

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny komunikacji publicznej klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania – 12.00m, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ustala się lokalizację zjazdów.
5. Dopuszcza się minimalnie jednostronny chodnik.
6. Dopuszcza się przebudowę, modernizację i zagospodarowanie pasa ruchu i terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.2. Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie planu. Identyfikacja potencjalnych kategorii oddziaływania na środowisko – przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko**

#### **a. Analiza ustaleń i rozwiązań zawartych w projekcie**

Dotyczyć będzie etapu realizacji inwestycji, Konfliktogenny charakter czynników oddziaływania w/w inwestycji na środowisko objawiać się może:

- emisją hałasu, pyłu i spalin przy pracach ziemnych, budowlanych,
- wizualnym wpływem na krajobraz,
- emisją hałasu komunikacyjnego.

#### **Zagrożenie dla środowiska na etapie inwestycyjnym**

Wiązać się będzie z budową systemu rozwiązań technicznych, pracami przygotowawczymi, budowlano – montażowymi. W określonych miejscach nastąpi zdjęcie warstwy humusu, przyzbowanie go, wykonanie wykopów pod obiekty kubaturowe, infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe. Spowoduje to przekształcenia powierzchni ziemi oraz podłoża gruntowego, tj. strefy, w której właściwości gruntów mają wpływ na projektowanie wykonanie i eksploatację. Użycie sprzętu budowlanego przyczynić się może także do usunięcia części roślinności, okresowego zakłócenia stosunków wodnych,



ewentualnego zanieczyszczenia wód i gruntu substancjami ropopochodnymi (w wyniku wycieków z maszyn budowlanych i taboru samochodowego). Wzrosnie także wskaźnik poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza w związku z natężeniem ruchu pojazdów, pyleniem w wyniku prac ziemnych, budowlanych, przewozem i rozładunkiem materiałów, wzmożonym ruchem pojazdów itp.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);

Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pyłących i emitujących odór/.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, promieniowania elektromagnetycznego itp. poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. - Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997r. – ważna do dnia 23.10.2014r.

Tereny zabudowy mieszkaniowej należą do kategorii terenów wymagających ochrony akustycznej. Ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo usługowej i zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

### **Zasady gospodarki odpadami:**

Projektowane tereny zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą mieszkaniową jednorodzinną będą miejscami powstawania różnego rodzaju odpadów. W związku z tym plan wprowadza zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów funkcjonowania;

Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

#### **b. Przekształcenia powierzchni ziemi, klimatu, krajobrazu**

Na obszarach dotychczas niezainwestowanych ustala się zabudowę oraz urządzenie dróg wewnętrznych. Z nieodwracalnym przekształceniem powierzchni ziemi i gleb spotykamy się w miejscach powstania budynków i realizacji infrastruktury. Tym samym zmniejszy się udział gruntów rolnych w ogólnej strukturze użytkowania ziemi. Projekt planu nakazuje stosowanie rozwiązań dotyczących odprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, placów i dojazdów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń - zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na skutek planowanego zagospodarowania terenu, zmianie nie ulegną warunki klimatu lokalnego.

#### **c. Wpływ zmian na stosunki wodne**

Wraz z realizacją zabudowy powstaną nowe źródła ścieków komunalnych. Plan zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków. Na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji. Działki pod zabudowę uzbroić w indywidualne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, - do czasu objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną; ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków.

Drugą grupę ścieków stanowią wody opadowe i/lub roztopowe. W planie zwrócono uwagę na to, by odprowadzanie wód opadowych i/lub roztopowych z powierzchni dróg

wewnętrznych, parkingów, placów i dojazdów odbywało się w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

#### **d. Zanieczyszczenie powietrza**

Planowana zmiana sposobu przeznaczenia oraz zagospodarowania analizowanego terenu nie powinna mieć wpływu na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, gdyż ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego w planie ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna). Nie dopuszcza się również składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pylących i emitujących odór/.

#### **e. Hałas**

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg, linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Planowany sposób zagospodarowania terenu to funkcje techniczno – produkcyjno - usługowe z funkcją towarzyszącą – zabudową mieszkaniową jednorodziną. Przewiduje się, że obiekty realizowane na obszarze objętym planem nie będą stanowiły ponadnormatywnych źródeł hałasu dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach sąsiadujących z rejonem planu.

#### **f. Środowisko biotyczne**

Jednym z głównych celów ochrony przyrody w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jest zachowanie różnorodności biologicznej, czyli zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach w obrębie gatunku i między gatunkami oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Teren objęty planem miejscowym zostanie częściowo zabudowany a nawierzchnie utwardzone. Użytkownicy działek w sposób indywidualny będą kształtowali strukturę zieleni na poszczególnych działkach. Ustalenia planu łagodzą skutki oddziaływania na środowisko poprzez określenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki, ochronę powietrza przed

zanieczyszczeniami (paliwa niskoemisyjne), uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej (ochrona środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami), określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Plan zakłada możliwość wprowadzenia na całym obszarze zieleni urządzonej, izolacyjnej ochronnej i ozdobnej oraz obiektów małej architektury. Na warunki i jakość życia ludzi wpływ mają wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego.

#### **g. Strefa „W”**

Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

#### **h. Pole elektromagnetyczne**

Przez pole elektromagnetyczne rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne, których częstotliwość kształtuje się w granicach od 0Hz do 300GHz. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki na obszarze objętym planem są następujące:

- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturę elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci elektroenergetycznych i oświetleniowych;
- dopuszcza się w granicach planu sytuowanie dodatkowych urządzeń w zakresie energetyki np. stacji transformatorowych w granicach planu wg potrzeb, z możliwością wydzielenia geodezyjnie niezbędnej działki.

#### **i. Nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska, ryzyko powstawania poważnych awarii**

Ryzyko wystąpienia awarii może zaistnieć wszędzie i w każdej chwili, zależy jednak od charakteru prowadzonej działalności, zainwestowania, wykonawstwa, sprawności i właściwego korzystania z urządzeń, zjawisk natury, klęsk żywiołowych i wielu innych czynników. Potencjalne awarie mogą być spowodowane wybuchem pożaru, wyciekami oleju

opałowego, zwarciami instalacji elektrycznych, przerwami w dostawie prądu lub wody itp. W takich sytuacjach powinny być stosowane następujące sposoby zapobiegania: opracowane instrukcje postępowania na wypadek zagrożenia pożarowego, wyposażenia w odpowiedni sprzęt gaśniczy, przeciwdziałanie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się ognia poprzez zainstalowanie natrysków i systemu ostrzegawczego, dysponowania agregatami prądotwórczymi na wypadek przerwy w dostawie energii itp.

#### **j. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu**

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na omawianym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

### **4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKAW RELACJI Z USTALENIAMI PROJEKTU PLANU**

#### **4.1. Ocena odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska, wynikająca z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym przy braku realizacji ustaleń planu**

Stopień wrażliwości i odporności poszczególnych biocenoz na antropopresję jest bardzo różny. Najbardziej na degradację podatne są biocenozy wodne i łąkowe w dolinach cieków i obniżeniach terenowych. Przepuszczalne podłoże i stosunkowo płytko zalegająca woda gruntowa ułatwiają migrację zanieczyszczeń na większe odległości. Największą odpornością odznacza się rzeźba terenu i budowa geologiczna. Jednak i tutaj dość wrażliwe na działalność człowieka są poszczególne struktury i formy morfologiczne, podlegające obok naturalnych procesów erozji wodnej i wietrznej, procesom antropogenicznym, w szczególności ekspansji zabudowy.

#### **4.2. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych**

W ww. opracowaniu uwzględniono następujące uwarunkowania ekofizjograficzne zagospodarowania przestrzennego:

- fizjograficzne – wynikające ze zróżnicowania i specyfiki abiotycznych warunków urbanizacji, przede wszystkim w zakresie „geotechnicznym” (warunki geologiczne

posadowienia budynków, stosunki wodne, a zwłaszcza głębokość pierwszego poziomu wody gruntowej, spadki terenu) i klimatycznym;

- ekologiczne – wynikające z funkcjonowania systemu terenów przyrodniczo aktywnych, czyli tzw. osnowy ekologicznej, warunkującej utrzymanie względnej równowagi ekologicznej oraz wynikające z występowania wartościowych struktur przyrodniczych (ekosystemów), rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- sozologiczne – wynikające ze stanu antropogenicznego obciążenia środowiska w zakresie jego przekształceń fizycznych i chemicznych oraz z prognozowanego oddziaływania planowanych inwestycji;
- zasobowo-użytkowe – wynikające z potencjału środowiska przyrodniczego w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych, zwłaszcza pod względem zaopatrzenia w wodę, żywność i surowce oraz w zakresie zdrowia i rekreacji;
- krajobrazowe – związane z przewidywanym oddziaływaniem planowanego zainwestowania na krajobraz;
- prawne – wynikające z występowania prawnych form ochrony przyrody i krajobrazu i prawnych form ochrony zasobów przyrody.

Przyjęte w projekcie rozwiązania struktury przestrzenno-funkcjonalnej są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu przy zachowaniu właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami jest zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

#### **4.3. Ocena warunków zagospodarowania określonych w projekcie**

Warunki zagospodarowania ustalone w planie uwzględniają zasady prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska. Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach planu określono:

- stopień zainwestowania działek w sposób procentowy (w % powierzchni zabudowy do powierzchni działki),
- procentowy udział terenów biologicznie czynnych (zieleni) w ogólnej pow. działki,
- bryłę i wysokość budynków,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

#### **4.4. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi**

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń planu powodują, że na obszarze nie wystąpią znaczne zagrożenia dla środowiska. Ograniczenie przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska do granic nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny, zabezpiecza przed występowaniem w dalszej perspektywie szczególnych zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi. Ustalenia planu przewidują rozstrzygnięcia techniczne, których celem jest ochrona środowiska. Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia wynikające z możliwości występowania powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

Dla zachowania komfortu życia mieszkańców projektowanych terenów zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą – zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewiduje się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%

Oddziaływanie związane z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### **4.5. Ocena skutków dla istniejących form ochrony i innych obszarów chronionych**

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Z uwagi na lokalizację przedmiotowego terenu w obszarze strefy widokowej panoramy założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego do rejestru na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r. pod nr rejestru 1297/A, zalecane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

#### **4.6. Ocena zmian w krajobrazie**

Na skutek realizacji zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą – zabudową mieszkaniową jednorodzinną dojdzie do oddziaływań (bezpośrednich i stałych) na krajobraz tego terenu. Dotychczas był to otwarty krajobraz użytków rolnych, częściowo

zabudowanych, który w wyniku realizacji ustaleń zostanie przekształcony w przewadze w krajobraz zabudowany. W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania obiektów i sposobów zagospodarowania. Plan wprowadza ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, wyznacza systemy komunikacyjne. Plan skutecznie reguluje zasady tworzenia ładu przestrzennego i kształtowania krajobrazu. Ustala zachowanie istniejących walorów krajobrazowych. Ustala realizację wprowadzenia nowych powierzchni biologicznie czynnych. Realizacja ustaleń planu przy precyzyjnie dochowanych warunkach jego ustaleń, korzystnie wpłynie na walory estetyczne całego obszaru.

#### **4.7. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)**

Na skutek planowanego zagospodarowania terenu zmianie nie ulegną warunki klimatu lokalnego. Generalnie na przedmiotowym terenie hałas komunikacyjny nie będzie duży, stąd nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

#### **4.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze strefy widokowej panoramy założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigła wpisanego do rejestru na podstawie decyzji z dnia 14 kwietnia 1992r. pod nr rejestru 1297/A. W związku z powyższym zalecane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Plan objęty jest strefą ochrony archeologicznej - wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

Nie należy spodziewać się negatywnego oddziaływania na istniejące w granicach obszaru opracowania dobra materialne.

#### **4.9. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, w związku z realizacją zapisów planu przewiduje się spełnienie przez gospodarkę wodno – ściekową wymaganych norm prawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapewnić zaopatrzenie wodne do celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnić możliwość prowadzenia działań ratunkowych.

#### **4.10. Oddziaływanie na powierzchnie ziemi, glebę i surowce mineralne**



Obszar objęty planem nie charakteryzuje się zróżnicowaniem morfologicznym, w związku z tym nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni w wyniku realizacji zapisów planu. Planowany zakres robót remontowych charakteryzować się będzie krótkotrwałym i odwracalnym oddziaływaniem na glebę, natomiast projektowana na tym terenie budowa dróg wewnętrznych może powodować przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośredniego i stałego. Oddziaływania te będą zachodzić zazwyczaj w miejscu realizacji przedsięwzięcia, jednak niekiedy mogą one dotyczyć również terenów sąsiednich w sposób bezpośredni, krótkoterminowy lub chwilowy.

#### **4.11. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

W wyniku realizacji ustaleń planu, nie powinno dochodzić do ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na powietrze na skutek emisji niskiej. W planie nie zezwala się na stosowanie w celach grzewczych paliw wysokoemisyjnych. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i innych paliw niskoemisyjnych lub stosowanie alternatywnych źródeł energii. Biorąc pod uwagę zanieczyszczenia komunikacyjne – oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe i chwilowe może wystąpić na etapie realizacji inwestycji, co związane będzie z dowozem materiałów budowlanych na tereny działek.

#### **4.12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie**

Przyjęte w projekcie miejscowego planu ustalenia w zakresie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi i nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel. Są to tereny potencjalnej lokalizacji obiektów zorganizowanej działalności gospodarczej. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu.

#### **4.13. Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko**

Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Poszczególne zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniają istniejące uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych a przy tym utrzymują dotychczasową klarowną strukturę przyrodniczo-funkcjonalną terenu.

W planie prowadzi się zasadę zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ustala się gromadzenie odpadów w indywidualnych zamkniętych pojemnikach zlokalizowanych w granicach obszarów

funkcjonowania. Oddziaływania związane z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów nie mogą przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Rodzaj i skala zmian w środowisku zależy zarówno od charakteru oraz wielkości inwestycji, jak i wrażliwości środowiska przyrodniczego. Można przypuszczać, że projektowane przeznaczenie omawianego terenu, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi.

## **5. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu jest dokumentem o charakterze lokalnym, którego zakres obowiązywania nie będzie wykraczał poza granice gminy. Ze względu na położenie obszarów objętych planem z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy oddziaływania transgranicznego nie wystąpią. Proponowane w miejscowym planie, zmiany zagospodarowania nie będą skutkowały powstawaniu inwestycji, które mogłyby spełniać kryteria zawarte w Konwencji o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym (Dz. U z 1999 r. nr 96, poz. 1110).

## **6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIA LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na dość ogólny charakter dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trudno jest wskazać konkretne rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływanie na środowisko. Do podstawowych ogólnych działań ograniczających zaliczyć można:

- ograniczenie zajęcia terenu,
- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. nasadzeń roślinności chroniących przed hałasem i zanieczyszczeniami atmosferycznymi itp.),

- prawidłowe zabezpieczenie sprzętu i placu budowy, zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych.

W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych komponentów przyrody, które z niezależnych od metod badawczych i stanu aktualnej wiedzy wystąpiłyby w późniejszym okresie, konieczne byłoby podjęcie działań kompensujących. Nie stwierdza się jednak zagrożeń tego typu.

Podlegające opracowaniu tereny nie znajdują się na obszarach Natura 2000, ani nie kolidują z nimi i ich integralnością. Projekt planu miejscowego nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000. W związku z tym nie jest konieczne opracowanie rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie i przyjęto ustalenia zaproponowane przez zainteresowane strony i uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## **7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnieść do oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska, - w przypadku skarg mieszkańców na oddziaływanie prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji ustaleń

i badania skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień miejscowego planu, będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania.

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji projektu zmiany planu prowadzić w ramach okresowej oceny wszystkich planów miejscowych wynikającej z wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy ustawy obligują organ sporządzający plan, aby co najmniej raz w czasie kadencji samorządu, dokonał przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i opracował raport o jego stanie.

W zakresie częstotliwości przeprowadzania monitoringu proponuje się: przeprowadzenie raz na 2 lata badania poziomu hałasu w celu sprawdzenia, czy w wyniku eksploatacji drogi nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej

## **8. OCENA UWZGLĘDNIENIA PRZEZ PROJEKTOWANY DOKUMENT CELÓW ORAZ SPOSOBÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

### **8.1 Dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu**

Poniżej wymieniono dokumenty międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe istotne z punktu widzenia planu oraz krótko scharakteryzowano ich cele i sposoby ochrony środowiska przez nie ustanowione.

#### **Dokumenty międzynarodowe**

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio Janeiro w 1992 r., na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Kolejnym dokumentem jest Agenda XXI-Globalny

Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”. Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.:

- Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r.,
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985
- Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998 r.

#### Dokumenty wspólnotowe

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,

- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

#### Dokumenty krajowe

Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego

pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

- Polska 2025. Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju, to dokument programowy o charakterze ramowym, oparty na koncepcji trwałego, zrównoważonego rozwoju, będący pierwszą próbą określenia wizji Polski do roku 2025 i wskazujący główne kierunki działań w zakresie polityki społecznej, rozwoju gospodarki i polityki państwa w zakresie ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej i regionalnej;
- II Polityka Ekologiczna Państwa, to dokument nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 to dokument określający cele oraz wskazujący kierunki działań w odniesieniu do zagadnień związanych z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych, poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Wśród działań systemowych polityka ekologiczna państwa wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym – podnoszenia roli planowania przestrzennego jako podstawy wszelkich działań inwestycyjnych. Dokument ten wskazuje na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej w planach miejscowych i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniami regionalnymi, z którymi ma związek przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego, poddany prognozie oddziaływania na środowisko są:

- „*Program ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 - 2019*”;
- „*Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.*”

Wg „Programu ochrony środowiska woj. wielkopolskiego na lata 2008-2011 z perspektywą na lata 2012 - 2019”, Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, Kierunki działań do 2019 r. nowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny, w większym niż dotychczas stopniu, odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych a także zachowywać walory krajobrazowe charakterystyczne dla danych regionów oraz uwzględniać potrzebę zachowania korzystnych warunków akustycznych na aktualnie istniejących obszarach o wysokim komforcie akustycznym. Niezmiernie ważne jest także zatwierdzenie wszystkich obszarów sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony. Stosowana klasyfikacja terenów winna umożliwiać jednoznacznie określenie potrzeb w zakresie ochrony walorów akustycznych terenu zgodnie z przepisami szczególnymi. Plany powinny uwzględniać m.in. działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Kierunki działań w zakresie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym, które powinny być ujęte w wojewódzkim programie ochrony środowiska, wynikają z kierunków określonych w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016”. Najważniejsze kierunki działań do 2019 roku to:

- Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych i przestrzennych oraz sposobów zarządzania nimi;
- Wdrażanie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy;
- Uwzględnianie programów tzw. „chłonności” środowiskowej i „pojemności” przestrzennej wraz z systemem monitorowania zmian;
- Zachowanie korzystnych warunków w zakresie stanu środowiska na istniejących terenach o wysokich walorach.

Wg „Strategii rozwoju woj. wielkopolskiego do 2020 r.” gospodarowanie przestrzenią powinno zachodzić w taki sposób, aby w jak największym stopniu ocalić zwarte kompleksy przyrodnicze.



## **8.2 Cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych uwzględnione w projektowanym dokumencie**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu terenów zabudowy – techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą – mieszkaniową jednorodzinną położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej – działki 904/11 i 904/30 uwzględnia cele i sposoby ochrony środowiska zawarte w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych poprzez zawarte w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (dot. m.in. ochrony obszarów sieci Natura 2000 i obszaru chronionego krajobrazu, ochrony walorów akustycznych), rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetyki, gazowej i telekomunikacyjnej) oraz gospodarki odpadami. Uwzględnia także działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych (dostosowanie liczby miejsc parkingowych do liczby mieszkańców i sposobu użytkowania terenu), wykorzystania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi a biologicznie czynnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia zapisy i postulaty zawarte w wymienionych w podrozdziale 9.1 dokumentach wspólnotowych i krajowych. Opracowywany dokument uwzględnia również zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych.

## **9. PODSUMOWANIE**

Proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowego terenu, przy precyzyjnie określonych warunkach korzystania ze środowiska, nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania. Te warunki dotyczą:

- ustalenia zasady zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
- ustalenia zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, podłączanej docelowo do zewnętrznego systemu sieci miejskiej;

- odprowadzania ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków; na terenie objętym planem ustala się realizację rozdzielczego systemu kanalizacji
- wprowadzenia zasady zorganizowanego systemu gromadzenia, segregacji i zagospodarowania odpadów komunalnych opartą na obowiązującym systemie oczyszczania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- oddziaływania związanego z procesem gromadzenia i zagospodarowania odpadów, które nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

Realizacja projektowanego zagospodarowania przy dotrzymaniu w/w warunków nie powinna mieć negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Zainwestowanie winno być uwarunkowane stosownymi decyzjami administracyjnymi z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego.

## **10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów ujętych opracowaniem w obrębie gminy Śmigiel została sporządzona zgodnie z obowiązującym przepisami prawnymi.

### **rozdział 1 – dot. ogólnej charakterystyki przedmiotu planu, celu i metodyki opracowania prognozy**

Celem prognozy była identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozszerzenia i nowego zagospodarowania. Zakres merytoryczny prognozy:

- określa, analizuje i ocenia stan środowiska, problemy ochrony środowiska, przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym: ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę i obszary objęte ochroną,
- przedstawia rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem), którego projekt poddany został ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację uchwały Nr XIX/160/12 Rady Miejskiej w Śmiglu z dnia 29 marca 2012 roku w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej z funkcją towarzyszącą – zabudową mieszkaniową*

*jednorodziną, położonych w mieście Śmigiel w rejonie ul. Południowej – działki 904/11 i 904/30. Plan jest elementem realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śmigiel zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/322/2001 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 17 maja 2001 zmienionego uchwałą nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 21 sierpnia 2008 roku. W rozdziale pierwszym przedstawiono również podstawy formalno-prawne opracowania oraz powiązania ustaleń planu z innymi dokumentami.*

## **rozdział 2 – dot. oceny ekofizjograficznej rejonu opracowania**

W rozdziale przedstawiono charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są w pobliżu południowej granicy miasta Śmigiel.

Przedstawiono położenie geograficzne, geomorfologię i ukształtowanie powierzchni ziemi, budowę geologiczną, stosunki wodne, gleby, warunki klimatyczne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, powietrze atmosferyczne oraz położenie w systemie przyrodniczym. Przedmiotowy teren leży poza obszarami następujących terenów prawnie chronionych, położonych fragmentarycznie na terenie gminy Śmigiel.

## **rozdział 3 – dot. prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

Szczegółowo przedstawiono cel opracowania projektu planu wraz z zawartymi w nim ustaleniami, przeprowadzono analizę ustaleń i rozwiązań zaproponowanych w planie. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na omawianym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

## **rozdział 4 – dot. oceny stanu i funkcjonowania środowiska w relacji z ustaleniami projektu planu**

W rozdziale dokonano analizy oddziaływania oraz ocenę zagrożeń zapisów projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, tj. odporność na degradację i zdolność do regeneracji środowiska, ocenę zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, dla istniejących form ochrony przyrody, ocenę zmian w krajobrazie, oddziaływanie na klimat, zabytki i dobra materialne,

wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne, powietrze atmosferyczne.

W podsumowaniu rozdziału stwierdzić można, iż projektowane przeznaczenie omawianego terenu, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami prawa.

#### **rozdział 5 – dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Z uwagi na niewielki, lokalny charakter przedsięwzięcia ustalono brak transgranicznego oddziaływania projektu planu.

#### **rozdział 6 – dot. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenia lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz rozwiązania alternatywne**

Na etapie sporządzania mpzp rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron oraz władarzy gminy. Wszystkie rozważane koncepcje urbanistyczne pod względem oddziaływania na środowisko nie różniły się od siebie. Na analizowanym obszarze, nie występują obszary prawnie chronione. Zapisami ustaleń funkcjonalnych chroni istniejące walory przyrodniczo – krajobrazowe omawianego obszaru, w związku z czym nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

#### **rozdział 7 – dot. propozycji przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzona na podstawie wyników pomiarów uzyskanych w ramach określonych działań umożliwi ocenę skutków realizacji ustaleń planu i podjęcie działań w przypadku wystąpienia ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

#### **rozdział 8 – dot. oceny uwzględnienia przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

W rozdziale tym przedstawiono główne cele ochrony środowiska formułowane w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych oraz ich powiązanie z projektem planu.

## **rozdział 9 – dot. podsumowania**

W rozdziale dokonano syntetycznego podsumowania warunków korzystania ze środowiska, w jakich proponowane zmiany w użytkowaniu przedmiotowego terenu nie spowodują większych przekształceń w środowisku, ani nie zakłócą jego funkcjonowania.

