

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Śmigła ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w Sławiu, na działce oznaczonej nr geod. 228/1 o łącznej pow. 0.14.06 ha, zapisanych w księdze wieczystej PO1K/00032127/8, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kościanie:

Lp.	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena nieruchomości [zł]
			numer geodezyjny działki / powierzchnia działki w [ha]	Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia gospodarcza [m <sup>2</sup> ]	
1	2	3	4	5	6	8
2.	Sławie nr 62, gmina Śmigiel	PO1K/00032127/8	228/1 0.14.06	226,23 m <sup>2</sup>	76,66 m <sup>2</sup>	100.000,-

Pierwszy przetarg odbył się dnia 31 lipca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się dnia 04 października 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny – rozkład pomieszczeń w budynku:

Parter: siedem pokoi, klatka schodowa, wejście główne i korytarz o łącznej pow. 168,17 m<sup>2</sup>. Poddasze: dwa pokoje, klatka schodowa i korytarz o łącznej pow. 58,06 m<sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 76,66 m<sup>2</sup>, stanowiące powierzchnię gospodarczą.

Księga wieczysta PO1K/00032127/8, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Ceny sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 09.05.2014 r.

Dla działki nr ewid. 228/1 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym jako struktura przekształceń i intensyfikacji rozwoju osadniczego.

**Przedmiotową nieruchomość można będzie oglądać na miejscu dnia 16 grudnia 2013 roku w godzinach 9:30 do 10:30.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10.000,00 zł, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 16 grudnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.000,- zł. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła tel. (0-65) 5 186 912 (pokój nr 5).

RSZ

Burmistrz Śmigła  
(-) Wiktor Snela