

**Zarządzenie Nr 269/13**  
**Burmistrza Śmigła**  
**z dnia 19 marca 2013 r.**

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w Śmiglu przy ul. Klonowej oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity ze zmianami Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z § 8 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną w Śmiglu przy ul. Klonowej. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w następującym składzie:

Przewodniczący – Wiesława Poleszak-Kraczewska

Członkowie:

- Rafał Szumacher
- Maciej Marciniak
- Joanna Szudra

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RSZ

Burmistrz Śmigła  
(-) Wiktor Snela

## O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Śmigła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niżej wymienionej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położoną w Śmiglu przy ul. Klonowej:

Położenie	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia działki w [ha]	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie z VAT-em nie mniej niż [zł]
Śmigiel, ul. Klonowa	PO1K/00002186/0	927/1	0.09.79	działka budowlana przeznaczona pod budownictwo mieszk. jednorodzinne, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	50.000,00 + 23% VAT	6.000,00	615,00

Księga wieczysta nr PO1K/00002186/0, prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

W związku z lokalizacją na przedmiotowej działce sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na:

- prawie swobodnego dojścia i dojazdu, w tym sprzętem, do sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 w celu jej napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji,
- obowiązku powstrzymania się od utwardzania terenu, wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 podczas jej eksploatacji, w pasie o szerokości 7,0 m od granicy z działkami nr geod. 928/3 i 928/4.

Cena sprzedaży nieruchomości podana w wykazie obowiązuje do dnia 05.12.2013 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śmiglu (pokój Nr 14).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Śmigła - Bank Spółdzielczy w Śmiglu nr 41 86670003 0000 0244 2000 0030 w terminie do dnia 23 kwietnia 2013 r. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Urzędu Miejskiego Śmigła.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Śmigła zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu udziela Urząd Miejski Śmigła (pokój nr 5 )  
tel. 0-65 5186912.

Śmigiel, dnia 19 marca 2013 r.